



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Año de la Universalización de la Salud

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 575 -2020-MDM/A

Mórrope, 31 de diciembre del 2020.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

**VISTO:**

El expediente 4420-2020, de fecha 23NOV2020, el Informe N° 211-2020- C-SUGIDUR/MDM, de fecha 18DIC2020, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 1263-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 22DIC2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N° 1593-2020-GM/MDM de fecha 28DIC2020, que dispone la emisión del acto resolutorio, y;

**CONSIDERANDO:**

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente 3874-2020, de fecha 28OCT2020, el Sr. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, identificado con DNI N°17562982; solicita la Sub división de los predios urbanos San Luis 1 Signado con P.E. 11335018, San Luis 2 Signado con P.E. 11335019, San Luis 3 Signado con P.E. 11335020, San Luis 4 Signado con P.E. 11335021, San Luis 5 Signado con P.E. 11335022, San Luis 6 Signado con P.E. 11335023, San Luis 7 Signado con P.E. 11335024, San Luis 8 Signado con P.E. 11335025, San Luis 9 Signado con P.E. 11335026, San Luis 10 Signado con P.E. 11335027, todos ubicados en el sector Mórrope del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque.

Mediante Informe N° 211-2020- C-SUGIDUR/MDM, de fecha 18DIC2020, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en los predios urbano San Luis 1 Signado con

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

P.E. 11335018, con un área de 9,213.97 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 5 lotes urbanos, San Luis 2 Signado con P.E. 11335019, con un área de 13,725.14 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 8 lotes urbanos, el predio San Luis 3 Signado con P.E. 11335020 con un área de 14,832.19 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 11 lotes urbanos, el predio San Luis 4 con un área de 7,458.17 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 6 lotes urbanos, el predio Signado con P.E. 11335021, el predio San Luis 5 Signado con P.E. 11335022 con un área de 15,180.10 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 6 lotes urbanos, el predio San Luis 6, Signado con P.E. 11335023 con un área de 14,678.17 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 7 lotes urbanos, el predio urbano San Luis 7 Signado con P.E. 11335024, con un área de 11,108.38 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 7 lotes urbanos, el predio San Luis 8 Signado con P.E. 11335025 con un área de 5,877.77 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 6 lotes urbanos, el predio San Luis 9 Signado con P.E. 11335026 con un área de 14,400.91 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 9 lotes urbanos, el predio San Luis 10 Signado con P.E. 11335027, con un área de 14,336.66 m<sup>2</sup> se ha subdivido en 8 lotes urbanos ubicados en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, por lo que informa a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinente.

Con Informe N° 1263-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 22DIC2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división de los predios urbanos San Luis 1 Signado con P.E. 11335018, San Luis 2 Signado con P.E. 11335019, San Luis 3 Signado con P.E. 11335020, San Luis 4 Signado con P.E. 11335021, San Luis 5 Signado con P.E. 11335022, San Luis 6 Signado con P.E. 11335023, San Luis 7 Signado con P.E. 11335024, San Luis 8 Signado con P.E. 11335025, San Luis 9 Signado con P.E. 11335026, San Luis 10 Signado con P.E. 11335027, ubicados en el sector Mórrope del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. P10067033, a favor de MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE, tal es así que, mediante Memorando N°1593-2020-GM/MDM de fecha 28DIC2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 1 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 11335018, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea recta de 1 tramo, vértices P44 al P67, mide 18.37ml, haciendo una longitud total de 18.37 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con los Predios Urbanos "San Luis 2", "San Luis 3", "San Luis 4", en línea quebrada de 3, vértices P67, P68, P69 al P70, con longitudes de 95.78 m, 108.63 ml y 48.56 ml, haciendo una longitud total de 252.97ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Predio de unidad Catastral N° 41833, en línea quebrada de 15 tramos, vértices P44 al P29, haciendo una longitud total de 256.16 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea recta de 1 tramo, vértices P29 al vértice P70, mide 33.75 ml, haciendo una longitud total de 33.75 ml.

ÁREA TOTAL : 9,213.97 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 561.25 ml.

## SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS

Se Subdivide en CINCO Predios Urbanos creándose:

1. **PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 1-1**, Con un Área de 1928.96 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea recta de 1 tramo, vértices P41 al D, haciendo una longitud total de 37.07ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 1- MZ "A", san Luis 1-3, San Luis 1 - MZ "B", en línea recta de un tramo, vértices D al G, con longitud Total de 195.10 m.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea quebrada de 12 tramos, los cuales se detallan a continuación:
    - Tramo 1: entre los vértices P41 y P40 con una longitud de 15.07 m.
    - Tramo 2: entre los vértices P40 y P39 con una longitud de 15.29 m.
    - Tramo 3: entre los vértices P39 y P38 con una longitud de 15.03 m.
    - Tramo 4: entre los vértices P38 y P37 con una longitud de 20.72 m
    - Tramo 5: entre los vértices P37 y P36 con una longitud de 13.12 m
    - Tramo 6: entre los vértices P36 y P35 con una longitud de 14.03 m
    - Tramo 7: entre los vértices P35 y P34 con una longitud de 11.52 m
    - Tramo 8: entre los vértices P34 y P33 con una longitud de 11.14 m
    - Tramo 9: entre los vértices P33 y P32 con una longitud de 17.43 m
    - Tramo 10: entre los vértices P32 y P31 con una longitud de 9.71 m
    - Tramo 11: entre los vértices P31 y P30 con una longitud de 9.44 m
    - Tramo 12: entre los vértices P30 y P29 con una longitud de 9.82 m haciendo una longitud total de 162.32 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea recta de 1 tramo, vértices P29 al G, haciendo una longitud total de 3.58 ml.

ÁREA TOTAL : 1,928.96 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 398.07 ml

2. **PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 1-2**, Con un Área de 70.70 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea recta 01 tramo, vértices P67 al P44, con longitud Total de 18.37 m.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 2, en línea recta de 1 tramo, vértices P67 al A, haciendo una longitud total de 3.77ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea recta de 1 tramo, vértices P44 al P43, haciendo una longitud total de 5.16 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 1- MZ "A", en línea recta de un tramo, vértices A al P43, con longitud Total de 22.39 m.

ÁREA TOTAL : 70.70 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 49.69 ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 1-MZ "A", Con un Área de 3385.06 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con "San Luis 1-2, en línea recta de un tramo, vértices A al P43, con longitud Total de 22.39 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 2", "San Luis 3", en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 120.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833 y "San Luis 1-1", en línea quebrada de 03 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
Tramo 1: entre los vértices P43 y P42 con una longitud de 7.80 ml.  
Tramo 2: entre los vértices P42 y D con una longitud de 43.80 ml.  
Tramo 3: entre los vértices D y C con una longitud de 69.01 ml.  
haciendo una longitud total de 120.61 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 1-3, en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 30.00 ml.

ÁREA TOTAL : 3385.06 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 293.01 ml

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 1-3, Con un Área de 240.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 1-MZ "A", en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 30.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 3", en línea recta de 1 tramo, vértices B al E, haciendo una longitud total de 8.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 1-1, en línea recta de un tramo, vértices C al F, con longitud Total de 8.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 1-MZ "B", en línea recta de un tramo, vértices F al E, con longitud Total de 30.00 ml.

ÁREA TOTAL : 240.00 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 76.00 ml

5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 1-MZ "B", Con un Área de 3589.25 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 1-3, en línea recta de un tramo, vértices F al E, con longitud Total de 30.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 3" y "San Luis 4", en línea recta de 1 tramo, vértices E al P70, haciendo una longitud total de 121.19 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 1-1, en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 118.09 ml.
- D. **POR EL FONDO :** Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea recta de 1 tramo, vértices G al P70, haciendo una longitud total de 30.16 ml.

ÁREA TOTAL : 3589.26 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 299.44 ml

**ARTÍCULO SEGUNDO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 2 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E.11335019, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE :** Colinda con los predios de unidad Catastral N° 41833 y N° 41180, en línea quebrada de 4 tramos, vértices P67, P45, P46, P47 al P73, con longitudes de 15.16 m, 79.60 m, 38.19 ml y 7.23 ml, haciendo una longitud total de 140.18 ml
- **POR LA DERECHA :** Colinda con predio Urbano "San Luis 5", en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al P74, mide 103.52 ml, haciendo una longitud total de 103.52 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con predio Urbano "San Luis 1", en línea recta de 1 tramo, vértice P67 al P68, mide 95.78 ml, haciendo una longitud total de 95.78 ml.
- **POR EL FONDO :** Colinda con predio Urbano "San Luis 3", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P68, P71 al P74, con longitudes de 122.98 m y 14.09 ml, haciendo una longitud total de 137.07 ml

ÁREA TOTAL : 13,725.14 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 476.55 ml

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "2"

SE SUBDIVIDE EN OCHO PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-1, Con un Área de 1028.89 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE:** Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, en línea recta de 1 tramo, vértice P67 al A, haciendo una longitud total de 10.79 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-2, San Luis 2-MZ "C", San Luis 2-3, San Luis 2-MZ "D", en línea recta de un tramo, del vértice A al E, con longitud Total de 96.08 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 1-2, San Luis 1-MZ "A", en línea recta de un tramo, vértices P67 al P68, con longitud Total de 95.78 ml.
  - D. **POR EL FONDO :** Limita con San Luis 3, en línea recta de un tramo, del vértice P68 al E, con longitud Total de 10.66 ml.

ÁREA TOTAL : 1028.89 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 213.32 ml

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-2, Con un Área de 982.37 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A



- A. **POR EL FRENTE:** Limita con San Luis 2-1, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 5.68 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con el predio de unidad Catastral N° 41833, y N° 41180, en línea quebrada de 03 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices A y P45** con una longitud de 4.37 ml.

**Tramo 2: entre los vértices P45 y P46** con una longitud de 79.60 ml.

**Tramo 3: entre los vértices P46 y J** con una longitud de 31.30 ml.

haciendo una longitud total de 115.27 ml.

- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2 - MZ "C", en línea recta de un tramo, vértices B al K, con longitud Total de 114.76 ml.

- D. **POR EL FONDO :** Limita con San Luis 2-5, en línea recta de 1 tramo, vértices J al K, haciendo una longitud total de 11.91 ml.

ÁREA TOTAL : 982.37 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 247.62 ml

3. **PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-MZ "C"**, Con un Área de 4567.73 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE :** Limita con San Luis 2-1, en línea recta de 1 tramo, vértices B al C, haciendo una longitud total de 40.00 ml.

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-2, en línea recta de un tramo, vértices B al K, con longitud Total de 114.76 ml.

- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-3, en línea recta de un tramo, vértices C al L, con longitud Total de 113.68 ml.

- D. **POR EL FONDO :** Limita con San Luis 2-5, en línea recta de 1 tramo, vértices K al L, haciendo una longitud total de 40.00 ml.

ÁREA TOTAL : 4567.73 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 308.44 ml

4. **PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-3**, Con un Área de 953.95 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE :** Limita con San Luis 2-1, en línea recta de 1 tramo, vértices D al C, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-MZ "C", en línea recta de un tramo, vértices C al L, con longitud Total de 113.68 ml.

- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-MZ "D", San Luis 2-4, San Luis 2 - MZ "E", en línea recta de un tramo, vértices D al M, con longitud Total de 113.45 ml.

- D. **POR EL FONDO :** Limita con San Luis 2-5, en línea recta de un tramo, vértices M al L, con longitud Total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 953.95 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 243.93 ml

5. **PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-MZ "D"**, Con un Área de 2100.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-1, en línea recta de 1 tramo, vértices E al D, haciendo una longitud total de 42.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-3, en línea recta de un tramo, vértices D al F, con longitud Total de 50.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 3", en línea recta de un tramo, vértices E al G, con longitud Total de 50.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 2-4, en línea recta de un tramo, vértices G al F, con longitud Total de 42.00 ml.

ÁREA TOTAL : 2100.00 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 184.00 ml

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-4, Con un Área de 336.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-3, en línea recta de 1 tramo, vértices F al H, haciendo una longitud total de 8.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-MZ "E", en línea recta de un tramo, vértices H al I, con longitud Total de 42.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-MZ "D", en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 42.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 3", en línea recta de un tramo, vértices G al I, con longitud Total de 8.00 ml.

ÁREA TOTAL : 336.00 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 100.00 ml

7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-MZ "E", Con un Área de 2305.11 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-3, en línea recta de un tramo, vértices H al M, con longitud Total de 55.45 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-5, en línea recta de un tramo, vértices M al P71, con longitud Total de 42.02 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-4, en línea recta de 1 tramo, vértices H al I, haciendo una longitud total de 42.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 3", en línea recta de un tramo, vértices I al P71, con longitud Total de 54.32 ml.

ÁREA TOTAL : 2305.15 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 193.79 ml

8. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 2-5, Con un Área de 1451.05 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con predio de unidad Catastral N° 41180, en línea quebrada de 02 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices J y P47** con una longitud de 6.88 ml.  
**Tramo 2: entre los vértices P47 y P73** con una longitud de 7.23 ml.  
haciendo una longitud total de 14.11 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 5", en línea recta de un tramo, vértices P73 al P74, con longitud Total de 103.52 ml
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 2-2, San Luis 2-MZ "C", San Luis 2-3 y San Luis 2-MZ "E", en línea recta de un tramo, vértices J al P71, con longitud Total de 102.34 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 3", en línea recta de un tramo, vértices P71 al P74, con longitud Total de 14.09 ml.
- ÁREA TOTAL : 1451.05 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 234.06 ml

**ARTÍCULO TERCERO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 3 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E.11335020, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con predio Urbano "San Luis 2", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P68, P71 al P74, con longitudes de 122.98 ml y 14.09 ml, haciendo una longitud total de 137.07 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P75, haciendo una longitud total de 110.99 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Predio Urbano "San Luis 1", en línea recta de 1 tramo, vértice P68 al P69, haciendo una longitud total de 108.63 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con Predio Urbano " San Luis 4", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P69, P72 al P75, con longitudes de 119.87 ml y 14.14 ml, haciendo una longitud total de 134.01 ml.

AREA TOTAL : 14,832.19 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 490.70 ml

### SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "3" SE SUBDIVIDE EN ONCE PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-1, Con un Área de 1146.74 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-1, en línea recta de 1 tramo, vértice P68 al E, haciendo una longitud total de 10.66 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-2, San Luis 3-MZ "F", San Luis 3-4, San Luis 3-MZ "H", en línea recta de un tramo, del vértice E al R, con longitud Total de 108.75 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 1-MZ "A", San Luis 1-3 y San Luis 1-MZ "B", en línea recta de un tramo, vértices P68 al P69, con longitud Total de 108.63 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 4", en línea recta de un tramo, del vértice P69 al R, con longitud Total de 10.44 ml.

ÁREA TOTAL : 1146.74 m2  
 PERÍMETRO TOTAL : 238.48 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-2, Con un Área de 942.32 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1, en línea recta de 1 tramo, vértices E al D, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 2-MZ "D", San Luis 2-4 y San Luis 2-MZ "E", en línea recta de un tramo, vértices E al P71, con longitud Total de 112.32 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3 - MZ "F", San Luis 3-3 y San Luis 3-MZ "G", en línea recta de un tramo, vértices D al A, con longitud Total de 112.10 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-7 en línea recta de 1 tramo, vértices A al P71, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 942.32 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 241.21 ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-3, Con un Área de 292.60 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-2, en línea recta de 1 tramo, vértices C al B, haciendo una longitud total de 7.05 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "G", en línea recta de un tramo, vértices B al G, con longitud Total de 42.00 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "F", en línea recta de un tramo, vértices C al H, con longitud Total de 42.00 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-4, en línea recta de un tramo, vértices H al G, con longitud Total de 6.89 ml.

ÁREA TOTAL : 292.60 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 97.92 ml

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-4, Con un Área de 960.07 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1 en línea recta de 1 tramo, vértices M al I, haciendo una longitud total de 8.00 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "F", San Luis 3-3 y San Luis 3-MZ "G", en línea recta de un tramo, vértices I al F, con longitud Total de 110.99 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "H", San Luis 3-5 y San Luis 3-MZ "I", en línea recta de un tramo, vértices M al J, con longitud Total de 110.75 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-7, en línea recta de un tramo, vértices J al F, con longitud Total de 9.32 ml.

ÁREA TOTAL : 960.07 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 239.06 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-5, Con un Área de 281.24 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-4, en línea recta de 1 tramo, vértices L al K, haciendo una longitud total de 6.75 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "I", en línea recta de un tramo, vértices K al O, con longitud Total de 42.00 ml
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "H", en línea recta de un tramo, vértices L al P, con longitud Total de 42.00 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-6, en línea recta de un tramo, vértices P al O, con longitud Total de 6.65 ml.
- ÁREA TOTAL : 281.24 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 97.40 ml
6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-6, Con un Área de 914.50 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1 en línea recta de 1 tramo, vértices Q al R, haciendo una longitud total de 8.35 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-MZ "H", San Luis 3-5 y San Luis 3-MZ "I", en línea recta de un tramo, vértices Q al N, con longitud Total de 1090.65 ml.
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 4", en línea recta de un tramo, vértices R al P72, con longitud Total de 109.43 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-7, en línea recta de un tramo, vértices P72 al N, con longitud Total de 8.35 ml.
- ÁREA TOTAL : 914.50 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 235.78 ml
7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-7, Con un Área de 1556.66 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-5 en línea recta de 1 tramo, vértices P71 al P74, haciendo una longitud total de 14.09 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 6", en línea recta de un tramo, vértices P74 al P75, con longitud Total de 110.99 ml
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-2, San Luis 3-MZ "G", San Luis 3-4, San Luis 3-MZ "I" y San Luis 3-6, en línea recta de un tramo, vértices P71 al P72, con longitud Total de 110.07 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 4", en línea recta de un tramo, vértices P72 al P75, con longitud Total de 14.14 ml.
- ÁREA TOTAL : 1556.66 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 249.29 ml
8. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-MZ "F", Con un Área de 2099.79 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1, en línea recta de 1 tramo, vértices I al D, haciendo una longitud total de 42.00 ml.



*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-2, en línea recta de un tramo, vértices D al C, con longitud Total de 50.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-4, en línea recta de un tramo, vértices I al H, con longitud Total de 50.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-3, en línea recta de 1 tramo, vértices H al C, haciendo una longitud total de 42.00 ml.

ÁREA TOTAL : 2099.79 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 184.00 ml

9. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-MZ "G", Con un Área de 2291.47 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-2, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 55.05 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-7, en línea recta de un tramo, vértices A al F, con longitud Total de 42.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-3, en línea recta de un tramo, vértices B al G, con longitud Total de 42.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-4, en línea recta de un tramo, vértices G al F, con longitud Total de 54.11 ml.

ÁREA TOTAL : 2291.47 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 193.16 ml

10. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-MZ "H", Con un Área de 2099.89 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1, en línea recta de un tramo, vértices Q al M, con longitud Total de 42.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-4, en línea recta de un tramo, vértices M al L, con longitud Total de 50.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-6, en línea recta de 1 tramo, vértices Q al P, haciendo una longitud total de 50.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-5, en línea recta de un tramo, vértices P al L, con longitud Total de 42.00 ml.

ÁREA TOTAL : 2099.89 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 184.00 ml

11. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 3-MZ "I", Con un Área de 2246.91 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-4, en línea recta de un tramo, vértices K al J, con longitud Total de 54.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-7, en línea recta de un tramo, vértices J al N, con longitud Total de 42.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 3-5, en línea recta de 1 tramo, vértices K al O, haciendo una longitud total de 42.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 3-6, en línea recta de un tramo, vértices O al N, con longitud Total de 53.01 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



**Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A**

ÁREA TOTAL : 2246.91 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 191.01 ml

**ARTÍCULO CUARTO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 4 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335021, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con predio Urbano "San Luis 3", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P69, P72 al P75, con longitudes de 119.87 ml y 14.14 ml, haciendo una longitud total de 134.01 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 7", en línea recta de 01 tramo, vértice P75 al P76, haciendo una longitud total de 68.45 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Predio Urbano "San Luis 1", do por una línea recta de 1 tramo, vértice P69 al P70, haciendo una longitud total de 48.56 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 8 tramos, vértices P70, P28, P27, P26, P25, P24, P23, P22 al P76, con longitudes de 6.12 ml, 31.87 ml, 18.22 ml, 17.88 ml, 24.48 ml, 12.62 ml, 14.76 ml y 8.59 ml, haciendo una longitud total de 134.54 ml.

ÁREA TOTAL : 7,458.17 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 385.56 ml.

## **SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "4"**

**SE SUBDIVIDE EN SEIS PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:**

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-1, Con un Área de 511.54 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-1, en línea recta de 1 tramo, vértice P69 al R, haciendo una longitud total de 10.44 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 4-MZ "J", San Luis 4-2, San Luis 4-3, en línea recta de un tramo, del vértice R al D, con longitud Total de 49.35 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 1-MZ "B", en línea recta de un tramo, vértices P69 al P70, con longitud Total de 48.56 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

Tramo 1: entre los vértices P70 y P28 con una longitud de 6.12 m.

Tramo 2: entre los vértices P28 y D con una longitud de 4.36 m.

haciendo una longitud total de 10.48 ml.

ÁREA TOTAL : 511.54 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 118.83 ml

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-2, Con un Área de 853.53 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 4-1, en línea recta de 1 tramo, vértices B al C, haciendo una longitud total de 7.80 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 4-MZ "J", en línea recta de un tramo, vértices B al A con longitud Total de 109.43 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-3 y San Luis 4-4, en línea recta de un tramo, vértices C al G, con longitud Total de 109.18 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 4-5 en línea recta de 1 tramo, vértices A al G, haciendo una longitud total de 7.80 ml.

ÁREA TOTAL : 853.53 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 234.47 ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-3, Con un Área de 334.24 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 4-2, en línea recta de 1 tramo, vértices C al F, haciendo una longitud total de 74.76 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-4, en línea recta de un tramo, vértices F al E, con longitud Total de 9.57 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-1, en línea recta de un tramo, vértices C al D, con longitud Total de 1.55 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 4 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices D y P27** con una longitud de 27.52 m.  
**Tramo 2: entre los vértices P27 y P26** con una longitud de 18.22 m.  
**Tramo 3: entre los vértices P26 y P25** con una longitud de 17.88 m.  
**Tramo 4: entre los vértices P25 y E** con una longitud de 11.58 m.  
 haciendo una longitud total de 10.48 ml.

ÁREA TOTAL : 334.24 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 161.08 ml

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-4, Con un Área de 449.25 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 4-2 en línea recta de 1 tramo, vértices F al G, haciendo una longitud total de 34.67 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-5, en línea recta de un tramo, vértices G al H, con longitud Total de 18.68 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-3, en línea recta de un tramo, vértices F al E, con longitud Total de 9.57 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 3 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
 Tramo 1: entre los vértices E y P24 con una longitud de 12.90 m.  
 Tramo 2: entre los vértices P24 y P23 con una longitud de 12.62 m.  
 Tramo 3: entre los vértices P23 y H con una longitud de 10.71 m.  
 haciendo una longitud total de 36.23 ml.

ÁREA TOTAL : 449.25 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 99.15 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-5, Con un Área de 882.52 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-7, en línea recta de 1 tramo, vértices P72 al P75, haciendo una longitud total de 14.14 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 7", en línea recta de un tramo, vértices P75 al P76, con longitud Total de 68.45 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-MZ "J", San Luis 4-2 y San Luis 4-4, en línea recta de un tramo, vértices P72 al H, con longitud Total de 66.48 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
Tramo 1: entre los vértices H y P22 con una longitud de 4.05 m.  
Tramo 2: entre los vértices P22 y P76 con una longitud de 8.59 m haciendo una longitud total de 12.64 ml.

ÁREA TOTAL : **882.52 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **161.71 ml**

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 4-MZ "J", Con un Área de 4377.09 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 4-1, en línea recta de 1 tramo, vértices R al B, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 3-6, en línea recta de un tramo, vértices R al P72, con longitud Total de 109.43 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 4-2, en línea recta de un tramo, vértices B al A, con longitud Total de 109.43 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 4-5, en línea recta de un tramo, vértices A al P72, con longitud Total de 40.00 ml.

ÁREA TOTAL : **4377.09 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **298.87 ml**

**ARTÍCULO QUINTO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 5 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335022, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con los predios de unidad Catastral N° 41180 y Camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40974, en línea quebrada de 8 tramos, vértices P73, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54 al P55, con longitudes de 16.86 ml, 2.42 ml, 21.99 ml, 18.75 m, 13.59 ml, 13.01 ml, 21.19 ml y 32.53 ml, haciendo una longitud total de 140.34ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con Predio Urbano " San Luis 8", en línea quebrada de 02 tramos, vértices P55, P77 al P78, con longitudes de 8.13 ml y 102.00 ml, haciendo una longitud total de 110.13 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con Predio Urbano "San Luis 2", en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al P74, mide 103.52ml, haciendo una longitud total de 103.52 ml.

*¡Seguimos Transformando Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- **POR EL FONDO** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P78, mide 135.72ml, con una longitud total de 135.72 ml.

ÁREA TOTAL : 15,180.10 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 489.71 ml.

### SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "5"

SE SUBDIVIDE EN SEIS PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-1, Con un Área de 1188.97 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 2-5, en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al A, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con con los predios de unidad Catastral N° 41180 y Camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40974, en línea quebrada de 8 tramos, en línea quebrada de 8 tramos, los cuales se detallan a continuación:
    - Tramo 1: entre los vértices P73 y P48 con una longitud de 16.86 m.
    - Tramo 2: entre los vértices P48 y P49 con una longitud de 2.42 m.
    - Tramo 3: entre los vértices P49 y P50 con una longitud de 21.99 m
    - Tramo 4: entre los vértices P50 y P51 con una longitud de 18.75 m
    - Tramo 5: entre los vértices P51 y P52 con una longitud de 13.59 m
    - Tramo 6: entre los vértices P52 y P53 con una longitud de 13.01 m
    - Tramo 7: entre los vértices P53 y P54 con una longitud de 21.19 m
    - Tramo 8: entre los vértices P54 y P55 con una longitud de 32.53 m haciendo una longitud total de 140.34 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ "01", San Luis 5-2, San Luis 5-MZ"04", San Luis 5-3 y San Luis 5-MZ"07" , en línea quebrada de 8 tramos, en línea quebrada de 5 tramos, los cuales se detallan a continuación:
    - Tramo 1: entre los vértices A y B con una longitud de 45.06 m.
    - Tramo 2: entre los vértices B y E con una longitud de 8.40 m.
    - Tramo 3: entre los vértices E y F con una longitud de 40.00 m
    - Tramo 4: entre los vértices F y I con una longitud de 8.40 m
    - Tramo 5: entre los vértices I y P77 con una longitud de 40.00 m haciendo una longitud total de 141.86 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 8", en línea recta de 1 tramo, vértice P77 al P55, haciendo una longitud total de 8.13 ml.
    - ÁREA TOTAL : 1188.97 m<sup>2</sup>
    - PERÍMETRO TOTAL : 298.74 ml
2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-2, Con un Área de 856.61 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 5-1, en línea recta de 1 tramo, vértices B al E, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 5-MZ "04", en línea recta de un tramo, vértices E al D con longitud Total de 102.00 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ"01", en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 102.00 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 6" en línea recta de 1 tramo, vértices C al D, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 856.61 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 220.80ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-3, Con un Área de 856.80 m2 a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 5-1, en línea recta de 1 tramo, vértices F al I, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ"07", en línea recta de un tramo, vértices I al H, con longitud Total de 102.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ"04", en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 102.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 6", en línea recta de un tramo, vértices G al H, con longitud Total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 856.80 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 220.80 ml

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-MZ "01", Con un Área de 4117.71 m2 a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 5-1, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 45.06 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-2, en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 102.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 2-5, en línea recta de un tramo, vértices A al P74, con longitud Total de 95.12 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértices P74 al C, haciendo una longitud total de 38.92 ml.

ÁREA TOTAL : 4117.71 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 281.10 ml

5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-MZ "04", Con un Área de 4080.00 m2 a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 5-1, en línea recta de 1 tramo, vértices E al F, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-3, en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 102.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-2, en línea recta de un tramo, vértices E al D, con longitud Total de 102.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 6", en línea recta de un tramo, vértices D al G, con longitud Total de 40.00 ml.

ÁREA TOTAL : 4080.00 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 284.00 ml

*¡Seguimos Transformando Mórrope!*





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 5-MZ "07", Con un Área de 4080.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 5-1, en línea recta de 1 tramo, vértices I al P77, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 8", en línea recta de un tramo, vértices P77 al P78, con longitud Total de 102.00 ml
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-3, en línea recta de un tramo, vértices I al H, con longitud Total de 102.00 ml.
- POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 6", en línea recta de un tramo, vértices H al P78, con longitud Total de 40.00 ml.

ÁREA TOTAL : 4080.00 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 284.00 ml

**ARTÍCULO SEXTO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 6 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335023, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- POR EL FRENTE** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 5", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P78, mide 135.72ml, haciendo una longitud total de 135.72 ml.
- POR LA DERECHA** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P79, mide 110.80ml, haciendo una longitud total de 110.80 ml.
- POR LA IZQUIERDA**: Colinda con Predio Urbano "San Luis 3", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P75, mide 110.99ml, haciendo una longitud total de 110.99 ml.
- POR EL FONDO** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 7", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P79, mide 129.23ml, haciendo una longitud total de 129.23 ml.

ÁREA TOTAL : 14,678.17 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 486.74 ml

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "6"

SE SUBDIVIDE EN SIETE PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

- PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-1, Con un Área de 1137.98 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - POR EL FRENTE**: Limita con San Luis 3-7, en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al A, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ"01", San Luis 5-2, San Luis 5-MZ"04", San Luis 5-3 y San Luis 5-MZ"07", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P78, haciendo una longitud total de 135.72 ml.
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-MZ"02", San Luis 6-2, San Luis 6-MZ"05", San Luis 6-3 y San Luis 6-MZ"08", en línea recta de 1 tramo, vértice A al L, haciendo una longitud total de 135.23 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice L al P78, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 1137.98 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 287.77 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-2, Con un Área de 789.60 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-1, en línea recta de 1 tramo, vértices D al E, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 6-MZ "05", en línea recta de un tramo, vértices E al F con longitud Total de 94.00 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-MZ"02", en línea recta de un tramo, vértices D al C, con longitud Total de 94.00 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 6-4 en línea recta de 1 tramo, vértices C al F, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- ÁREA TOTAL : **789.60 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **204.80 ml**
3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-3, Con un Área de 789.60 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-1, en línea recta de 1 tramo, vértices H al I, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-MZ"08", en línea recta de un tramo, vértices I al J, con longitud Total de 94.00 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-MZ"05", en línea recta de un tramo, vértices H al G, con longitud Total de 94.00 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de un tramo, vértices G al J, con longitud Total de 8.40 ml.
- ÁREA TOTAL : **789.60 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **204.80 ml**
4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-4, Con un Área de 1087.58 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-7, en línea recta de 1 tramo, vértices B al P75, haciendo una longitud total de 8.41 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-MZ"02", San Luis 6-2, San Luis 6-MZ"05", San Luis 6-3 y San Luis 6-MZ"08", en línea recta de un tramo, vértices B al K, con longitud Total de 129.72 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 7", en línea recta de un tramo, vértices P75 al P79, con longitud Total de 129.23 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con "San Luis 9", en línea recta de un tramo, vértices P79 al K, con longitud Total de 8.40 ml.
- ÁREA TOTAL : **1087.58 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **275.76 ml**
5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-MZ "02", Con un Área de 3353.40 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 3-7, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 94.16 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 6-1, en línea recta de un tramo, vértices A al D, con longitud Total de 38.43 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 6-4, en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 32.92 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 6-2, en línea recta de 1 tramo, vértices C al D, haciendo una longitud total de 94.00 ml.
- ÁREA TOTAL : 3353.40 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 259.51 ml

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-MZ "05", Con un Área de 3760.01 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-1, en línea recta de 1 tramo, vértices E al F, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 6-3, en línea recta de un tramo, vértices H al G, con longitud Total de 94.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 6-2, en línea recta de un tramo, vértices E al F, con longitud Total de 94.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 40.00 ml.
- ÁREA TOTAL : 3760.01m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 268.00 ml

7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 6-MZ "08", Con un Área de 3760.01 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-1, en línea recta de 1 tramo, vértices I al L, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con "San Luis 9", en línea recta de un tramo, vértices L al K, con longitud Total de 94.00 ml
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 6-3, en línea recta de un tramo, vértices I al J, con longitud Total de 94.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de un tramo, vértices J al K, con longitud Total de 40.00 ml.
- ÁREA TOTAL : 3760.01 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 268.00 ml

**ARTÍCULO SEPTIMO: AUTORIZAR,** la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 7 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335024, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con Predio Urbano " San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P79, mide 129.23ml, haciendo una longitud total de 129.23 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 10", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P80, mide 104.29ml, haciendo una longitud total de 104.29 ml.
- **POR LA IZQUIERDA** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 4", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P76, mide 68.45 ml, haciendo una longitud total de 68.45 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- **POR EL FONDO** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766 ) y U.C. N° 49099, en línea quebrada de 9 tramos, vértices P76, P21, P20, P19, P18, P17, P16, P15, P14 al P80, con longitudes de 6.79 ml, 21.08 ml, 43.13 ml, 18.10 ml, 8.15 ml, 6.72 ml, 8.70 ml, 14.58 ml y 3.93 ml, haciendo una longitud total de 131.18 ml.

ÁREA TOTAL : 11,108.38 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 433.15 ml

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "7" SE SUBDIVIDE EN SIETE PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-1, Con un Área de 646.10 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de 1 tramo, vértice A al C, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-2, San Luis 7-3 Y San Luis 7-MZ"06", en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
Tramo 1: entre los vértices C y E con una longitud de 43.61 m.  
Tramo 2: entre los vértices E y G con una longitud de 34.94 m.  
haciendo una longitud total de 78.55 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-MZ"03", en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
Tramo 1: entre los vértices A y B con una longitud de 38.28 m.  
Tramo 2: entre los vértices B y P20 con una longitud de 37.82 m.  
haciendo una longitud total de 76.10 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766) y U.C. N° 49099, en línea recta de 1 tramo, vértice P20 al G, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 646.10 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 171.45 ml

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-2, Con un Área de 1602.20 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de 1 tramo, vértices C al H, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 7-4, en línea recta de un tramo, vértices H al I con longitud Total de 40.01 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-1, en línea recta de un tramo, vértices C al D, con longitud Total de 40.01 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 7-3, en línea recta de un tramo, vértices D al I, con longitud Total de 40.09 ml.

ÁREA TOTAL : 1602.20 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 160.11 ml

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-3, Con un Área de 289.01 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 7-1, en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices D y E** con una longitud de 3.60 m.  
**Tramo 2: entre los vértices E y F** con una longitud de 3.61 m.  
haciendo una longitud total de 7.21 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-2, en línea recta de un tramo, vértices D al I, con longitud Total de 40.09 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-MZ"06", en línea recta de un tramo, vértices F al J, con longitud Total de 40.29 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 7-4, en línea recta de un tramo, vértices J al I, con longitud Total de 7.20 ml.
- ÁREA TOTAL : **289.01 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **94.78 ml**
4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-4, Con un Área de 772.24 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de 1 tramo, vértices H al L, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-MZ"09", en línea recta de un tramo, vértices L al P18, con longitud Total de 95.02 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-2, San Luis 7-3 y San Luis 7-MZ"06", en línea recta de un tramo, vértices H al K, con longitud Total de 91.91 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766 ) y U.C. N° 49099, en línea recta de 1 tramo, vértice K al P18, haciendo una longitud total de 8.70 ml.
- ÁREA TOTAL : **772.24 m<sup>2</sup>**  
PERÍMETRO TOTAL : **204.03 ml**
5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-MZ "03", Con un Área de 2159.28 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 4-5, en línea recta de 1 tramo, vértices P75 al P76, haciendo una longitud total de 68.45 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 6-4, en línea recta de un tramo, vértices P75 al A, con longitud Total de 32.43 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices P76 y P21** con una longitud de 6.79 m.  
**Tramo 2: entre los vértices P21 y P20** con una longitud de 21.08 m.  
haciendo una longitud total de 27.87 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 7-1, en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



### E. Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

Tramo 1: entre los vértices A y B con una longitud de 38.28 m.

Tramo 2: entre los vértices B y P20 con una longitud de 37.82 m.  
haciendo una longitud total de 76.10 ml.

ÁREA TOTAL : 2159.28 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 204.84 ml

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-MZ "06", Con un Área de 11557.30 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 7-1, en línea recta de 1 tramo, vértices F al G, haciendo una longitud total de 31.33 ml.  
B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-3, en línea recta de un tramo, vértices F al J, con longitud Total de 40.29 ml  
C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

Tramo 1: entre los vértices G y P29 con una longitud de 34.73 m.

Tramo 2: entre los vértices P19 y K con una longitud de 9.40 m.  
haciendo una longitud total de 44.13 ml.

- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 7-4, en línea recta de un tramo, vértices K al J, con longitud Total de 44.69 ml.

ÁREA TOTAL : 11557.30 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 160.44 ml

7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 7-MZ "09", Con un Área de 4082.25 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-4, en línea recta de 1 tramo, vértices L al P79, haciendo una longitud total de 40.00 ml.  
B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 10", en línea recta de un tramo, vértices P79 al P80, con longitud Total de 104.29 ml  
C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 7-4, en línea recta de un tramo, vértices L al P18, con longitud Total de 95.02 ml.  
D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 5 tramos, los cuales se detallan a continuación:

Tramo 1: entre los vértices P18 y P17 con una longitud de 8.15 m.

Tramo 2: entre los vértices P17 y P16 con una longitud de 6.72 m.

Tramo 3: entre los vértices P16 y P15 con una longitud de 8.70 m.

Tramo 4: entre los vértices P15 y P14 con una longitud de 14.58 m.

Tramo 5: entre los vértices P14 y P80 con una longitud de 3.93 m.  
haciendo una longitud total de 42.08 ml.

ÁREA TOTAL : 4082.25 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 281.39 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

**ARTÍCULO OCTAVO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 8 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335025, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 2 tramos, vértices P55, P56 y P57, con longitudes de 45.86 ml, 44.19 ml, haciendo una longitud total de 90.05 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 3 tramos, vértices P57, P58, P59 y P81, con longitudes de 50.28 ml, 7.27 ml y 4.04 ml, haciendo una longitud total de 61.59 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con Predio Urbano "San Luis 5", en línea quebrada de 2 tramos, vértice P55, P77 al P78, con longitudes de 8.13 ml y 102.00 ml, haciendo una longitud total de 110.13 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con Predio Urbano "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P78, al P81, mide 101.80ml, haciendo una longitud total de 101.80 ml.

ÁREA TOTAL : 5,877.77 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 363.57 ml

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "8"

SE SUBDIVIDE EN SEIS PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-1, Con un Área de 880.30 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE**: Limita con "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al D, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 5-MZ"07", en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
 Tramo 1: entre los vértices P78 y P77 con una longitud de 102.00 m.  
 Tramo 2: entre los vértices P77 y P55 con una longitud de 8.13 m.  
 haciendo una longitud total de 110.13 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-3, San Luis 8-2 y San Luis 8-MZ"10", en línea recta de 1 tramo, vértice D al A, haciendo una longitud total de 100.25 ml.
  - D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea recta de 1 tramo, vértice P55 al A, haciendo una longitud total de 14.32 ml.

ÁREA TOTAL : 880.30 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 233.10 ml
2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-2, Con un Área de 320.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:
  - A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 8-1, en línea recta de 1 tramo, vértices B al C, haciendo una longitud total de 8.00 ml.
  - B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 8-MZ"10", en línea recta de un tramo, vértices B al F con longitud Total de 40.00 ml.
  - C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-3, en línea recta de un tramo, vértices C al G, con longitud Total de 40.00 ml.

*¡Seguimos Transformando Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 8-4, en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 8.00 ml.

ÁREA TOTAL : 320.00 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 96.00 ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-3, Con un Área de 1200.00 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 8-1, en línea recta de un tramo, vértices C al D, con longitud Total de 30.00 ml.

B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-2, en línea recta de un tramo, vértices C al G, con longitud Total de 40.00 ml.

C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 9", en línea recta de un tramo, vértices D al H, con longitud Total de 40.00 ml.

D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 8-4, en línea recta de un tramo, vértices G al H, con longitud Total de 30.00 ml.

ÁREA TOTAL : 1200.00 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 140.00 ml

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-4, Con un Área de 483.32 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

A. **POR EL FRENTE** : Limita con "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértices H al J, haciendo una longitud total de 8.40 ml.

B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-3, San Luis 8-2 y San Luis 8-MZ"10", en línea recta de un tramo, vértices H al F, con longitud Total de 61.93 ml.

C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-MZ"13", en línea recta de un tramo, vértices I al J, con longitud Total de 53.15 ml.

D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea recta de 1 tramo, vértice E al I, haciendo una longitud total de 12.15 ml.

ÁREA TOTAL : 483.32 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 135.63 ml

5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-MZ "10", Con un Área de 1752.18 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 8-1, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 62.25 ml.

B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices A y P56** con una longitud de 31.54 m.

**Tramo 2: entre los vértices P56 y E** con una longitud de 23.89 m, haciendo una longitud total de 55.43 ml.

C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-2, en línea recta de 1 tramo, vértices B al F, haciendo una longitud total de 40.00 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 8-4, en línea recta de 1 tramo, vértices F al E, haciendo una longitud total de 23.93 ml  
**ÁREA TOTAL** : 1752.18 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO TOTAL** : 181.62 ml

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 8-MZ "13", Con un Área de 1241.96 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 8-4, en línea recta de 1 tramo, vértices J al I, haciendo una longitud total de 53.15ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices I y P57** con una longitud de 8.14 m.  
**Tramo 2: entre los vértices P57 y P58** con una longitud de 50.28 m. haciendo una longitud total de 58.42 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 9", en línea recta de un tramo, vértices J al P81, con longitud Total de 45.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices P58 y P59** con una longitud de 7.27 m.  
**Tramo 2: entre los vértices P59 y P81** con una longitud de 4.04 m. haciendo una longitud total de 11.31 ml.

**ÁREA TOTAL** : 1241.96 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO TOTAL** : 167.89 ml

**ARTÍCULO NOVENO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 9 ubicado en el sector Mórrope, del Distrito de Mórrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335026, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR LA DERECHA** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41075, N° 52201 y N° 40880), en línea quebrada de 5 tramos, vértices P81, P60, P61, P62, P63 y P82, con longitudes de 10.48 ml, 11.90 ml, 20.45 ml, 47.27 ml y 35.44 ml, haciendo una longitud total de 125.54 ml.
- **POR LA IZQUIERDA**: Colinda con Predio Urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P79, mide 110.80ml, haciendo una longitud total de 110.80 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con Predio Urbano " San Luis 10", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P82, mide 160.20ml, haciendo una longitud total de 160.20 ml.

**ÁREA TOTAL** : 14,400.91 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO TOTAL** : 498.34 ml

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "9"

SE SUBDIVIDE EN NUEVE PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-1, Con un Área de 930.62 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 6-MZ"08", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P79, haciendo una longitud total de 110.80 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 8-1, en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al A, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 10", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al D, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 9-2, San Luis 9-MZ"11" y San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértice A al D, haciendo una longitud total de 110.80 ml.

ÁREA TOTAL : 930.62 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 238.40 ml

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-2, Con un Área de 805.09 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-1, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 8-3, San Luis 8-4 y San Luis 8-MZ"13", en línea recta de un tramo, vértices A al P81 con longitud Total de 93.40 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"11", San Luis 9-3, San Luis 9-MZ"14", San Luis 9-5 y San Luis 9-MZ"16", en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:  
**Tramo 1: entre los vértices B y K** con una longitud de 96.80 m.  
**Tramo 2: entre los vértices K y P60** con una longitud de 1.90 m.  
 haciendo una longitud total de 98.70 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41075), en línea recta de un tramo, vértices P81 al P60 con longitud Total de 10.48 ml.

ÁREA TOTAL : 805.09 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 210.98 ml

3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-3, Con un Área de 789.60 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-2, en línea recta de un tramo, vértices E al G, con longitud Total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"14", en línea recta de un tramo, vértices G al H, con longitud Total de 94.00 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"11", en línea recta de un tramo, vértices E al F, con longitud Total de 94.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de un tramo, vértices F al H, con longitud Total de 8.40 ml.

ÁREA TOTAL : 789.60 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 204.80 ml

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-4, Con un Área de 1256.40 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-1, en línea recta de 1 tramo, vértices D al C, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"11", San Luis 9-3, San Luis 9-MZ"14", San Luis 9-5 y San Luis 9-MZ"16", en línea recta de un tramo, vértices C al N, con longitud Total de 147.38 ml.
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con "San Luis 10", en línea recta de un tramo, vértices D al P82, con longitud Total de 151.80 ml.
  - POR EL FONDO**: Limita colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40880), en línea recta de 1 tramo, vértice P82 al N, haciendo una longitud total de 9.49 ml.
- ÁREA TOTAL : 1256.40 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 317.07 ml
5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-5, Con un Área de 789.61 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-2, en línea recta de 1 tramo, vértices I al K, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"16", en línea recta de 1 tramo, vértices K al L, haciendo una longitud total de 94.00 ml.
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"14", en línea recta de 1 tramo, vértices I al J, haciendo una longitud total de 94.00 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices J al L, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- ÁREA TOTAL : 789.61 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 204.80 ml
6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-6, Con un Área de 121.47 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:
- POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices M al N, haciendo una longitud total de 10.58 ml.
  - POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-MZ"16", en línea recta de 1 tramo, vértices M al P63, haciendo una longitud total de 23.01 ml.
  - POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40480), vértices N al N, haciendo una longitud total de 0.00 ml.
  - POR EL FONDO** : Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 52201), en línea recta de 1 tramo, vértices N al P63, haciendo una longitud total de 25.95 ml.
- ÁREA TOTAL : 121.47 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 59.54 ml



*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-MZ "11", Con un Área de 3760.01 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-1, en línea recta de 1 tramo, vértices B al C, haciendo una longitud total de 94.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-2, en línea recta de un tramo, vértices B al E, con longitud Total de 40.00 ml..
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-4, en línea recta de un tramo, vértices C al F, con longitud Total de 40.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 9-3, en línea recta de un tramo, vértices E al F, con longitud Total de 94.00 ml.

ÁREA TOTAL : 3760.01 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 268.00 ml

8. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-MZ "14", Con un Área de 3760.03 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-2, en línea recta de 1 tramo, vértices G al I, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-5, en línea recta de un tramo, vértices I al J, con longitud Total de 94.00 ml..
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-3, en línea recta de un tramo, vértices G al H, con longitud Total de 94.00 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de un tramo, vértices H al J, con longitud Total de 40.00 ml.

ÁREA TOTAL : 3760.03 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 268.00 ml

9. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 9-MZ "16", Con un Área de 2188.08 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices B al C, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-5, en línea recta de un tramo, vértices K al L, con longitud Total de 94.00 ml..
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 9-6, en línea recta de un tramo, vértices M al P63, con longitud Total de 23.01 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41075, N° 52201), en línea quebrada de 4 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices K y P60 con una longitud de 1.90 m.**  
**Tramo 2: entre los vértices P60 y P61 con una longitud de 11.90 m.**  
**Tramo 3: entre los vértices P61 y P62 con una longitud de 20.45 m.**  
**Tramo 4: entre los vértices P62 y P63 con una longitud de 47.27 m.**  
 haciendo una longitud total de 81.52 ml.

ÁREA TOTAL : 2188.08 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 238.54 ml

*¡Seguimos Transformando Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

**ARTÍCULO DECIMO:** AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano SAN LUIS 10 ubicado en el sector Morrope, del Distrito de Morrope, Provincia Lambayeque y Departamento de Lambayeque, inscrito en la P.E. 11335027, a favor de VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con Predio Urbano " San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P82, mide 160.20 ml, haciendo una longitud total de 160.20 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40880), en línea quebrada de 3 tramos, vértices P82, P64, P65 y P66, con longitudes de 5.76 ml, 25.52 ml y 46.93 ml, haciendo una longitud total de 78.21 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con Predio Urbano "San Luis 7", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P80, mide 104.29ml, haciendo una longitud total de 104.29 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183 y N° 49099), en línea quebrada de 14 tramos, vértices P80, P13, P12, P11, P10, P9, P8, P7, P6, P5, P4, P3, P2, P1 y P66, con longitudes de 8.82 ml, 18.03 ml, 12.66 ml, 17.69 ml, 7.77 ml, 8.27 ml, 6.77 m, 9.66 ml, 5.85 ml, 8.69 ml, 12.07 ml, 28.29 ml, 21.38 ml y 34.84 ml, haciendo una longitud total de 200.79 ml.

ÁREA TOTAL : 14,336.66 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 543.49 ml.

## SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO - SAN LUIS "10"

SE SUBDIVIDE EN OCHO PREDIOS URBANOS, CREANDOSE:

1. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-1, Con un Área de 889.26 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 7-MZ"09", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P80, haciendo una longitud total de 104.29 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Limita con San Luis 9-1, en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al A, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 49099)en línea recta de 1 tramo, vértice P80 al P13, haciendo una longitud total de 8.82 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con San Luis 10-MZ"12", en línea recta de 1 tramo, vértice P13 al A, haciendo una longitud total de 105.12 ml.

ÁREA TOTAL : 889.26 m2  
PERÍMETRO TOTAL : 2326.63 ml

2. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-2, Con un Área de 890.76 m2 a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices B al D, haciendo una longitud total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO** : Limita con San Luis 10-MZ"15", en línea recta de un tramo, vértices D al P10 con longitud Total de 103.92 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Limita con San Luis 10-MZ"12", en línea recta de un tramo, vértices B al C con longitud Total de 104.17 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 49099) en línea recta de 1 tramo, vértice C al P10, haciendo una longitud total de 8.73 ml.

ÁREA TOTAL : 890.76 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 255.22 ml



3. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-3, Con un Área de 564.96 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de un tramo, vértices E al F, con longitud Total de 8.40 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-MZ"17", en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 69.07 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-MZ"15", en línea recta de un tramo, vértices E al P3, con longitud Total de 68.93 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183, en línea recta de 1 tramo, vértice P3 al G, haciendo una longitud total de 7.98 ml.

ÁREA TOTAL : 564.96 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 154.38 ml



4. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-4, Con un Área de 508.23 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices H al J, haciendo una longitud total de 7.20 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-MZ"18", en línea recta de un tramo, vértices J al K, con longitud Total de 71.07 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-MZ"17", en línea recta de un tramo, vértices H al I, con longitud Total de 70.23 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183, en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices I y P1** con una longitud de 1.68 m.

**Tramo 2: entre los vértices P1 y K** con una longitud de 5.58 m.

haciendo una longitud total de 7.26 ml.

ÁREA TOTAL : 508.23 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO TOTAL : 155.76 ml



5. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-MZ "12", Con un Área de 4175.59 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. **VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES** con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices A al B, haciendo una longitud total de 40.00 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-2, en línea recta de un tramo, vértices B al C, con longitud Total de 104.17 ml..
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-1, en línea recta de un tramo, vértices A al P13, con longitud Total de 105.12 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

- D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 49099, en línea quebrada de 3 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices P13 y P12** con una longitud de 18.03 m.

**Tramo 2: entre los vértices P12 y P11** con una longitud de 12.66 m.

**Tramo 3: entre los vértices P11 y C** con una longitud de 8.97 m.

haciendo una longitud total de 39.66 ml.

ÁREA TOTAL : 4175.59 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 288.95 ml

6. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-MZ "15", Con un Área de 3098.91 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices D al E, haciendo una longitud total de 40.00 ml.

B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-3, en línea recta de un tramo, vértices E al P3, con longitud Total de 68.93 ml.

C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-2, en línea recta de un tramo, vértices D al P10, con longitud Total de 103.92 ml.

D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183, en línea quebrada de 7 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices P10 y P9** con una longitud de 7.77 m.

**Tramo 2: entre los vértices P9 y P8** con una longitud de 8.27 m.

**Tramo 3: entre los vértices P8 y P7** con una longitud de 6.77 m.

**Tramo 4: entre los vértices P7 y P6** con una longitud de 9.66 m.

**Tramo 5: entre los vértices P6 y P5** con una longitud de 5.85 m.

**Tramo 6: entre los vértices P5 y P4** con una longitud de 8.69 m.

**Tramo 7: entre los vértices P4 y P3** con una longitud de 12.07 m.

haciendo una longitud total de 59.08 ml.

ÁREA TOTAL : 3098.91 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO TOTAL : 271.93 ml

7. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-MZ "17", Con un Área de 2781.19 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices F al H, haciendo una longitud total de 40.00 ml.

B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-4, en línea recta de un tramo, vértices H al I, con longitud Total de 70.23 ml.

C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-3, en línea recta de un tramo, vértices F al G, con longitud Total de 69.07 ml.

D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183, en línea quebrada de 2 tramos, los cuales se detallan a continuación:

**Tramo 1: entre los vértices G y P2** con una longitud de 20.31 m.

**Tramo 2: entre los vértices P2 y I** con una longitud de 19.71 m.

haciendo una longitud total de 40.02 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 575-2020-MDM/A

ÁREA TOTAL : 2781.19 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 219.32 ml

8. PREDIO URBANO SIGNADO COMO SAN LUIS 10-MZ "18", Con un Área de 1417.77 m<sup>2</sup> a Favor de: PROP. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES con linderos y perímetro correspondientes:

- A. **POR EL FRENTE** : Limita con San Luis 9-4, en línea recta de 1 tramo, vértices J al P82, haciendo una longitud total de 7.80 ml.
- B. **POR LA DERECHA ENTRANDO**: Limita con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 40880), en línea quebrada de 3 tramos, los cuales se detallan a continuación:
  - Tramo 1: entre los vértices P82 y P64 con una longitud de 5.76 m.
  - Tramo 2: entre los vértices P64 y P65 con una longitud de 25.52 m.
  - Tramo 3: entre los vértices P65 y P6 con una longitud de 46.93 m. haciendo una longitud total de 78.21 ml.
- C. **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO**: Limita con San Luis 10-4, en línea recta de un tramo, vértices J al K, con longitud Total de 71.07 ml.
- D. **POR EL FONDO** : Limita con colinda con los predios de unidad Catastral U.C. N° 41183, en línea recta de un tramo, vértices K al P66, con longitud Total de 29.26 ml.

ÁREA TOTAL : 1417.77 m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL : 186.34 ml

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO.- NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que corre spondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO: OFICIESE** a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTICULO DECIMO TERCERO.- ENCARGAR** al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

CC.  
 Gerencia Municipal  
 Sub. Gerencia de Administración  
 SUGIDUR  
 Catastro  
 Alcaldía  
 Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE  
 Prof. Néry Alejandro Castillo Santamaria  
 ALCALDE

*¡Seguimos Transformando Morrope!*