



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Año de la Universalización de la Salud

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 533 -2020-MDM/A

Mórrope, 18 de diciembre del 2020.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

**VISTO:**

El expediente 4381-2020, de fecha 20NOV2020, el Informe N°0198-2020- C-SUGIDUR/MDM, de fecha 07DIC2020, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 1168-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 08DIC2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N°1471-2020-GM/MDM de fecha 14DIC2020, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

**CONSIDERANDO:**

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente 4381-2020, de fecha 20NOV2020, el Sr. EDGARDO BANCES CORONADO, identificado con DNI N°17604576; solicita la Sub división del predio urbano ubicado en la Mz. 59 lote 10, del PUEBLO TRADICIONAL MORROPE del Distrito de Morrope, inscrito en la P. E. P10067194, a favor de BANCES BALDERA JOSE RIGOBERTO y CORONADO SANTISTEBAN MARIA ONELIDA.

Mediante Informe N°0180-2020- C-SUGIDUR/MDM, de fecha 23NOV2020, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano ubicado en la Mz. 59 lote 10, del PUEBLO TRADICIONAL MORROPE del Distrito de Morrope, inscrito en la P. E.

*¡Sequimos Transformando  
Morrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 533-2020-MDM/A

P10067194, a favor de BANCES BALDERA JOSE RIGOBERTO y CORONADO SANTISTEBAN MARIA ONELIDA, con un área de 164.20 m<sup>2</sup>, se concluye, que dicho predio se ha subdividido en tres predios por lo que informa a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinente.

Con Informe N° 1168-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 08DIC2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano ubicado en la Mz. 59 lote 10, del PUEBLO TRADICIONAL MORROPE del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10067194, a favor de BANCES BALDERA JOSE RIGOBERTO y CORONADO SANTISTEBAN MARIA ONELIDA, tal es así que, mediante Memorando N°1471-2020-GM/MDM de fecha 14DIC2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR**, la Sub División de Predio Urbano ubicado en la Mz. 59 lote 10, del PUEBLO TRADICIONAL MORROPE del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10067194, a favor de Bances Baldera Jose Rigoberto y Coronado Santisteban Maria Onelida, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- Frente : Limita con AV. TAHUANTINSUYO, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al A, Con 11.60 ml, **haciendo un total 11.60 metros.**
- Derecha : Limita con Ca. Santa Rosa, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B, Con 14.75 ml, **haciendo un total 14.75 metros.**
- Izquierda : Limita con LOTE 11, en línea recta de 01 Tramo, vértice C al D, Con 14.30 ml, **haciendo un total 14.30 metros.**
- Fondo : Limita con LOTE 10A, en línea recta de 01 Tramo, vértice B al C, Con 11.05 ml, **haciendo un total 11.05 metros.**

ÁREA TOTAL : 164.20 m<sup>2</sup>.  
PERIMETRO : 51.70 ml.

### SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en TRES Predios Urbanos creándose:

1. Predio Urbano **“Mz. 59: Lote 10B”**, con un área de 54.26 m<sup>2</sup> a favor de: **NORMA REGINA BANCES CORONADO**, con linderos y perímetro correspondientes:
  - Frente : Limita con Ca. Santa Rosa, en línea recta de 01 Tramo, vértice 2 al B; Con 4.90 ml, **haciendo un total 4.90 metros.**
  - Derecha : Limita con LOTE 10A, en línea recta de 01 Tramo, vértice B al C, Con 11.05 ml, **haciendo un total 11.05 metros.**
  - Izquierda : Limita con LOTE 10C, en línea recta de 01 Tramo, vértice 3 al 2, Con 11.23 ml, **haciendo un total 11.23 metros.**
  - Fondo : Limita con LOTE 11, en línea recta de 01 Tramo, vértice C al 3; Con 4.85 ml, **haciendo un total 4.85 metros.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 533-2020-MDM/A

ÁREA TOTAL : 54.26 m2.  
PERIMETRO : 32.03 ml.

2. Predio Urbano "Mz. 59: Lote 10C", con un área de 54.78 m2 a favor de: **EDGARDO BANCES CORONADO**, con linderos y perímetro correspondientes:
  - Frente : Limita con Ca. Santa Rosa, en línea recta de 01 Tramo, vértice 1 al 2; Con 4.90 ml, **haciendo un total 4.90 metros.**
  - Derecha : Limita con LOTE 10B, en línea recta de 01 Tramo, vértice 2 al 3, Con 11.23 ml, **haciendo un total 11.23 metros.**
  - Izquierda : Limita con LOTE 10D, en línea recta de 01 Tramo, vértice 4 al 1; Con 11.41 ml, **haciendo un total 11.41 metros.**
  - Fondo : Limita con LOTE 11, en línea recta de 01 Tramo, vértice 3 al 4; Con 4.79 ml, **haciendo un total 4.79 metros.**

ÁREA TOTAL : 54.78 m2.  
PERIMETRO : 32.33 ml.

3. Predio Urbano "Mz. 59: Lote 10D", con un área de 55.16 m2 a favor de: **ANDREA DEL JESUS BANCES CORONADO DE LOZA**, con linderos y perímetro correspondientes:
  - Frente : Limita con Ca. Santa Rosa, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al 1; Con 4.95 ml, **haciendo un total 4.95 metros.**
  - Derecha : Limita con LOTE 10C, en línea recta de 01 Tramo, vértice 1 al 4, Con 11.45 ml, **haciendo un total 11.41 metros.**
  - Izquierda : Limita con Av. Tahuantinsuyo, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al A, Con 11.60 ml, **haciendo un total 11.60 metros.**
  - Fondo : Limita con LOTE 11, en línea recta de 01 Tramo, vértice 4 al D; Con 4.66 ml, **haciendo un total 4.66 metros.**

ÁREA TOTAL : 55.16 m2.  
PERIMETRO : 32.62 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO:** OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** al Área de Secretaría General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

CC.  
Gerencia Municipal  
Sub. Gerencia de Administración  
SUGIDUR  
Catastro  
Alcaldía  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE  
Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaría  
ALCALDE

*Seguimos Transformando Mórrope!*