



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Año de la Universalización de la Salud

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°435-2020-MDM/A

Mórrope, 02 de noviembre del 2020.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 2892-2020, de fecha 31AGO2020, el Informe N°147-2020-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 26OCT2020, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 925-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 29OCT2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N°1275-2020-GM/MDM de fecha 30OCT2020, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente expediente 2892-2020, de fecha 31AGO2020, el señor ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA, identificado con DNI N°17564453 y la señora FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP, identificada con DNI N°17566442; solicita la Sub división del predio urbano ubicado en la Mz. 17, Lote 2 del Centro Poblado La Colorada del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10090192.

Mediante Informe N° 147-2020-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 26OCT2020, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano ubicado en Mz. 17, Lote 2 del Centro Poblado La Colorada del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10090192. a nombre de ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP

¡Sequimos transformando Mórrope!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 435-2020-MDM/A

con un área de 650.60 m², se concluye, que dicho predio se ha subdividido en once predios por lo que informa a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 925-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 29OCT2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano ubicado en el la Mz. 17, Lote 2 del Centro Poblado La Colorada del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10090192, tal es así que mediante Memorando N°1275-2020-GM/MDM de fecha 30OCT2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano ubicado en Mz. 17, Lote 2 del Centro Poblado La Colorada del Distrito de Mórrope, inscrito en Registros Públicos con Partida Electrónica N° P10090192, a favor de ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- Frente : Limita con **CALLE 5 (Carretera Mórrope-Positos)**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al 2; Con 12.80 ml; **haciendo un total 12.80 metros.**
- Derecha : Limita con **Lotes 3 y 5**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al 4; Con 47.30 ml; **haciendo un total 47.30 metros.**
- Izquierda : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 2 al 3; Con 48.10 ml; **haciendo un total 48.10 metros.**
- Fondo : Limita con **CA. SAN JOSE**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 3 al 4; Con 14.50 ml; **haciendo un total 14.50 metros.**

ÁREA TOTAL : 650.60 m².
PERIMETRO : 122.70 ml.

SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en ONCE Predios Urbanos creándose:

1. Predio Urbano a Subdividir **“Mz. 17 ; Lote 2A”**, con un área de 60.57 m² a favor de: **FRANCISCA MARILU CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes:
 - Frente : Limita con **CALLE 5 (Carretera Mórrope-Positos)**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al C; y mide **4.70 metros.**
 - Derecha : Limita con **Lote 5**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al A; y mide **12.76 metros.**
 -

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 435-2020-MDM/A

- Izquierda : Limita con **Lote 2B**, en línea recta de 01 Tramo, vértices B al C; **y mide 13.04 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 2D**, en línea recta de 01 Tramo, vértices A al B; **y mide 4.70 metros.**

ÁREA TOTAL : **60.57 m2.**
PERIMETRO : **35.20 ml.**

2. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. 17 ; Lote 2B**", con un área de 61.91 m2 a favor de: **PAULA MARIBEL CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CALLE 5 (Carretera Mórrope-Positos)**, en línea recta de 01 Tramo, vértices C al D; **y mide 4.70 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 2A**, en línea recta de 01 Tramo, vértices B al C; **y mide 13.04 metros.**
- Izquierda : Limita con **Lote 2C**, en línea recta de 01 Tramo, vértices D al E; **y mide 13.33 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 2D**, en línea recta de 01 Tramo, vértices B al E; **y mide 4.70 metros.**

ÁREA TOTAL : **61.91 m2.**
PERIMETRO : **35.77 ml.**

3. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. 17 ; Lote 2C**", con un área de 48.72 m2 a favor de: **MARIA MELCHORA CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CALLE 5 (Carretera Mórrope-Positos)**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 2 al D; **y mide 3.40 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 2B**, en línea recta de 01 Tramo, vértices D al E; **y mide 13.33 metros.**
- Izquierda : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 2 al F; **y mide 13.54 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 2D**, en línea recta de 01 Tramo, vértices E al F; **y mide 3.86 metros.**

ÁREA TOTAL : **48.72 m2.**
PERIMETRO : **34.13 ml.**

4. Predio Urbano Remanente "**Mz. 17; Lote 2D**", con un área de 53.32 m2 a favor de: **ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP**; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices F al G; **y mide 4.00 metros.**
- Derecha : Limita con **Lotes 2C, 2B y 2A**, en línea recta de 01 Tramo, vértices F al A; **y mide 13.26 metros.**

¡Seguimos Transformando Mórrope!





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 435-2020-MDM/A

- Izquierda : Limita con **Lote 2E**, en línea recta de 01 Tramo, vértices G al H; **y mide 13.40 metros.**
 - Fondo : Limita con **Lote 5**, en línea recta de 01 Tramo, vértices H al A; **y mide 4.00 metros.**
- ÁREA TOTAL : **53.32 m2.**
PERIMETRO : **34.66 ml.**

5. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. 17 ; Lote 2E**", con un área de 53.89 m2 a favor de: **MARIA FLOR CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices J al G; **y mide 4.00 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 2D**, en línea recta de 01 Tramo, vértices G al H; **y mide 13.40 metros.**
- Izquierda : Limita con **Lote 2F**, en línea recta de 01 Tramo, vértices J al I; **y mide 13.55 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 5**, en línea recta de 01 Tramo, vértices H al I; **y mide 4.00 metros.**

ÁREA TOTAL : **53.89 m2.**
PERIMETRO : **34.95 ml.**

6. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. 17 ; Lote 2F**", con un área de 54.47 m2 a favor de: **ANTONIO ARNALDO CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes:

- Frente : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices J al K; **y mide 4.00 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 2E**, en línea recta de 01 Tramo, vértices J al I; **y mide 13.55 metros.**
- Izquierda : Limita con **Lote 2G**, en línea recta de 01 Tramo, vértices K al L; **y mide 13.69 metros.**
- Fondo : Limita con **Lotes 3 y 5**, en línea recta de 01 Tramo, vértices L al I; **y mide 4.00 metros.**

ÁREA TOTAL : **54.47 m2.**
PERIMETRO : **35.24 ml.**

7. Predio Urbano Remanente "**Mz. 17 ; Lote 2G**", con un área de 55.04 m2 a favor de: **ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP** ; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices K al N; **y mide 4.00 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 2F**, en línea recta de 01 Tramo, vértices K al L; **y mide 13.69 metros.**
- Izquierda : Limita con **Lote 2H**, en línea recta de 01 Tramo, vértices N al M; **y mide 13.83 metros.**

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 435-2020-MDM/A

- Fondo : Limita con **Lote 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértices M al L; y mide **4.00 metros**.

ÁREA TOTAL : **55.04 m2.**
PERIMETRO : **35.52 ml.**

8. Predio Urbano a Subdividir "**Mz. 17 ; Lote 2H**", con un área de 55.62 m2 a favor de: **ERNESTO CAJUSOL SANDOVAL** ; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices N al Ñ; y mide **4.00 metros**.
- Derecha : Limita con **Lote 2G**, en línea recta de 01 Tramo, vértices N al M; y mide **13.83 metros**.
- Izquierda : Limita con **Lotes 2I,2J y 2K** , en línea recta de 01 Tramo, vértices Ñ al Q; y mide **13.98 metros**.
- Fondo : Limita con **Lote 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértices M al Q; y mide **4.00 metros**.

ÁREA TOTAL : **55.62 m2.**
PERIMETRO : **35.81 ml.**

9. Predio Urbano Remanente "**Mz. 17 ; Lote 2I**", con un área de 66.18 m2 a favor de: **ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP**; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. SAN JOSE**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 3 al S; y mide **4.69 metros**.
- Derecha : Limita con **CA. CRUZ DE PAÑALA**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 3 al Ñ; y mide **14.55 metros**.
- Izquierda : Limita con **Lote 2J**, en línea recta de 01 Tramo, vértices S al O; y mide **14.54 metros**.
- Fondo : Limita con **Lote 2H**, en línea recta de 01 Tramo, vértices Ñ al O; y mide **4.41 metros**.

ÁREA TOTAL : **66.18 m2.**
PERIMETRO : **38.19 ml.**

10. Predio Urbano Remanente "**Mz. 17 ; Lote 2J**", con un área de 66.27 m2 a favor de: **ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP**; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. SAN JOSE**, en línea recta de 01 Tramo, vértices S al R; y mide **4.70 metros**.
- Derecha : Limita con **Lote 2I**, en línea recta de 01 Tramo, vértices S al O; y mide **14.54 metros**.
- Izquierda : Limita con **Lote 2K**, en línea recta de 01 Tramo, vértices R al P; y mide **14.54 metros**.

*¡Seguimos Transformando
Morrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 435-2020-MDM/A

- Fondo : Limita con **Lote 2H**, en línea recta de 01 Tramo, vértices O al P; y mide **4.41 metros**.

ÁREA TOTAL : **66.27 m2**.
PERIMETRO : **38.19 ml**.

11. Predio Urbano Remanente "**Mz. 17 ; Lote 2K**", con un área de 74.61 m2 a favor de: **ANTONIO CAJUSOL SANTAMARIA y FRANCISCA SANDOVAL LLONTOP**; con linderos y perímetro siguientes :

- Frente : Limita con **CA. SAN JOSE**, en línea recta de 01 Tramo, vértices R al 4; y mide **5.11 metros**.
- Derecha : Limita con **Lote 2J**, en línea recta de 01 Tramo, vértices R al P; y mide **14.54 metros**.
- Izquierda : Limita con **Lote 3**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 4 al Q; y mide **14.54 metros**.
- Fondo : Limita con **Lote 2H**, en línea recta de 01 Tramo, vértices P al Q; y mide **5.15 metros**.

ÁREA TOTAL : **74.61 m2**.
PERIMETRO : **39.34 ml**.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.



CC.
Gerencia Municipal
Sub. Gerencia de Administración
SUGIDUR
Catastro
Alcaldía
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE

Prof. Jerry Alejandro Castillo Santamaria
ALCALDE

¡Seguimos Transformando Morrope!