



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Año de la Universalización de la Salud

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°356 -2020-MDM/A

Mórrope, 18 de Setiembre del 2020.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 0516-2020, de fecha 24ENE2020, el Informe N°092-2020-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 07AGO2020, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 546-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 21AGO2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N°953-2020-GM/MDM de fecha 24AGO2020, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente N° 0516-2020, el Sr. CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ; identificado con DNI N° 41902157; solicita la Sub división de su predio urbano ubicado en el sector Inneche del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P11275334.

Mediante Informe N° 092-2020-C/SUGIDUR-MDM de fecha 07AGO2020, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano ubicado en el Sector Inneche del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P11275334 a nombre de CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ con un área de 10.000.00 M2, se concluye, que dicho

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 356-2020-MDM/A

predio se ha subdivido en tres predios por lo que informa a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 546-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 21AGO2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano ubicado en el sector Inneche del Distrito de Mórrope, tal es así que mediante Memorando N° 953-2020-GM/MDM de fecha 24AGO2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano ubicado en el Sector Inneche Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en Registros Públicos con Partida Electrónica N° P11275334, a favor de CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **Frente** : Limita con **CAMINO CARROZABLE**, en línea quebrada de 4 Tramos, Con 29.806 ml, 26.137 ml, 59.188 ml, 45.455 ml y 24.344 ml, **haciendo un total 184.93 metros.**
- **Fondo** : Limita con **PREDIO SIGNADO CON UC 20815**, en línea quebrada de 2 Tramos, Con 110.244 ml , **haciendo un total 110.244 metros.**
- **Derecha** : Limita con **CAMINO CARROZABLE**, en línea recta de 1 Tramo, Con 33.252 ml , **haciendo un total 33.252 metros**
- **Izquierda** : Limita con **PREDIO SIGNADO CON UC 117518**, en línea recta de 1 Tramo, Con 110.244ml , **haciendo un total 110.244 metros.**

ÁREA TOTAL : **10,000.00 m2.**

PERIMETRO : **454.56 ml.**

SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en TRES Predios Urbanos creándose:

1. Predio Urbano **INNECHE**, con un área de 4,239.912 m2 a favor de: **CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ**, con linderos y perímetro correspondientes:
 - **Frente** : Limita con PREDIO URBANO INNECHE A y INNECHE B , en línea quebrada de 2 Tramos; vértice 5 , B y A ; Con 68.43 ml y 24.60 ml, **haciendo un total 93.03 metros.**
 - **Fondo** : Limita con PREDIO SIGNADO CON UC 117518, en línea recta de 1 tramo ; vértice 2 al 3; con 110.244 ml; **haciendo una longitud total de 110.244 ml.**

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 356-2020-MDM/A

- **Derecha** : Limita con PREDIO SIGNADO CON UC 20815, en línea quebrada de 2 tramos, vértices A, 1 y 2; con 15.58 ml y 23.668 ml; **haciendo una longitud total de 39.25 ml.**
- **Izquierda** : Limita con PREDIO SIGNADO CON UC 77250, en línea quebrada de 2 tramos, vértice 3, 4 y 5; con 29.806 ml y 26.137 ml; **haciendo una longitud total de 55.943 ml.**

ÁREA TOTAL : **4,234.912 m2.**
PERIMETRO : **298.471 ml.**

2. Predio Urbano **INNECHE A**, con un área de 2,481.769 m2 a favor de: **CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ**, con linderos y perímetro correspondientes:

- **Frente** : Limita con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 2 Tramos; vértices D,7 y 8; Con 0.80 ml y 24.344 **haciendo un total 25.144 metros.**
- **Fondo** : Limita con PREDIO SIGNADO CON UC 20815, en línea recta de 1 tramo; vértice 9 y A; con 86.90 ml; **haciendo una longitud total de 86.90 ml.**
- **Derecha** : Limita con CAMINO CARROZABLE, en línea recta de 1 tramo , vértice 8 al 9 ; con 33.52 ml; **haciendo una longitud total de 33.52 ml.**
- **Izquierda** : Limita con PREDIO URBANO INNECHE y PREDIO URBANO INNECHE B, en línea quebrada de 3 tramos, vértice A, B, C y D; con 24.60 ml , 71.89 ml y 19.95 ml; **haciendo una longitud total de 116.44 ml.**

ÁREA TOTAL : **2,481.769 m2.**
PERIMETRO : **261.63 ml.**

3. Predio Urbano **INNECHE B**, con un área de 3,283.32 m2 a favor de: **CRISTIAM RANGEL RODRIGUEZ VASQUEZ**, con linderos y perímetro correspondientes:

- **Frente** : Limita con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 2 Tramos ; vértices 5 , 6 y D ; Con 59.188 ml y 44.655 ml, **haciendo un total 103.843 metros.**
- **Fondo** : Limita con PREDIO URBANO INNECHE A, en línea recta de 1 tramo , vértice C al B; con 71.89 ml; **haciendo una longitud total de 71.89 ml.**
- **Derecha** : Limita con PREDIO URBANO INNECHE A, en línea recta de 1 tramo , vértice D al C; con 19.95 ml; **haciendo una longitud total de 19.95 ml.**
- **Izquierda** : Limita con PREDIO URBANO INNECHE , en línea recta de 1 tramo , vértice B al 5; con 68.43 ml; **haciendo una longitud total de 68.43 ml.**

ÁREA TOTAL : **3,283.32 m2.**
PERIMETRO : **264.115 ml.**

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 356-2020-MDM/A

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
MORROPE

Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaria
ALCALDE

CC.
Gerencia Municipal
Sub. Gerencia de Administración
SUGIDUR
Catastro
Alcaldía
Archivo

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*