



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



“Año de la Universalización de la Salud”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 323-2020-MDM/A

Mórrope, 31 de Agosto del 2020.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente 2516-2020, de fecha 03AGO2020, el Informe N°099-2020-JJSS-AC/MDM, de fecha 05AGO2020, el Informe N°093-2020- C-SUGIDUR/MDM, de fecha 07AGO2020, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 503-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 17AGO2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N° 915-2020-GM/MDM de fecha 17AGO2020, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente N° 2516-2020, la Sra. ROSA PAREDES ALAMO; identificada con DNI N° 48211222; solicita la Sub división de su predio urbano signado como Mz.N, lote 1 ubicado en el Asentamiento Humano 25 de Febrero del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10131684.

Con Informe N°099-2020- JJSS-AC/MDM, de fecha 05AGO2020, el Asistente de Catastro informa al jefe de Catastro que luego de haber revisado el expediente y de efectuada la verificación física se concluye que corresponde emitir la resolución de Alcaldía que autorice la subdivisión de predio urbano.

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 323-2020-MDM/A

Mediante Informe N° 093-2020-C/SUGIDUR-MDM de fecha 07AGO2020, el Jefe de Catastro señala que mediante expediente 2516-2020, la administrado ROSA PAREDES ALAMO, luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio Urbano signado con Mz.N, lote 1 ubicado en el Asentamiento Humano 25 de Febrero del Distrito de Mórrope, inscrito en la P. E. P10131684 a nombre de ROSA PAREDES ALAMO con un área de 235.80 M2, se concluye, que dicho predio se ha subdividido en DOS predios por lo que informa a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 503-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 17AGO2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de sub división del predio urbano Mz.N, lote 1 ubicado en el Asentamiento Humano 25 de Febrero del Distrito de Mórrope, tal es así que mediante Memorando N° 915-2020-GM/MDM de fecha 17AGO2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutivo de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la Sub División de Predio Urbano Mz.N, lote 1 ubicado en el Asentamiento Humano 25 de Febrero del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, inscrito en Registros Públicos con Partida Electrónica N° P10131684, a favor de ROSA PAREDES ALAMO con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- Frente : Limita con **CA. Fanny Abanto Calle**, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B; Con 15.00 ml; **haciendo un total 15.00 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 22**, en línea recta de 01 Tramo, vértice B al C; Con 20.97 ml; **haciendo un total 20.97 metros.**
- Izquierda : Limita con **CA. Morrope**, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al A; Con 23.54 ml; **haciendo un total 23.54 metros.**
- Fondo : Limita con lote 02, en línea recta de 01 Tramo, vértices C al D; Con 7.29 ml; **haciendo un total 7.29 metros.**

ÁREA TOTAL : **235.80 m2.**
PERIMETRO : **66.80 ml.**

SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS”

Se Subdivide en DOS Predios Urbanos creándose:

1. Predio Urbano **“Mz. N, Lote 1”**, con un área de 107.95 m2 a favor de: **ROSARIO ALAMO GARCIA**, con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 323-2020-MDM/A

- Frente : Limita con **CA. Fanny Abanto Calle**, en línea recta de 01 Tramo, vértices B al 1; Con 7.50 ml; **haciendo un total 7.50 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 22**, en línea recta de 01 Tramo, vértices C al B; Con 20.97 ml; **haciendo un total 20.97 metros.**
- Izquierda : Limita con **Lote 1A**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al 2; Con 22.17 ml; **haciendo un total 22.17 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 2**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 2 al C; Con 2.79 ml; **haciendo un total 2.79 metros.**

ÁREA TOTAL : **107.96 m2.**
PERIMETRO : **53.43 ml.**

2. Predio Urbano "**Mz. N, Lote 1A**", con un área de 127.83 m2 a favor de: **ROSA PAREDES ALAMO**, con linderos y perímetro correspondientes:

- Frente : Limita con **CA. Fanny Abanto Calle**, en línea recta de 01 Tramo, vértices A al 1; Con 7.50 ml; **haciendo un total 7.50 metros.**
- Derecha : Limita con **Lote 1**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al 2; Con 22.17 ml; **haciendo un total 22.17 metros.**
- Izquierda : Limita con **CA. Mórrope**, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al A; Con 23.54 ml; **haciendo un total 23.54 metros.**
- Fondo : Limita con **Lote 2**, en línea recta de 01 Tramo, vértices 2 al D; Con 4.50 ml; **haciendo un total 4.50 metros.**

ÁREA TOTAL : **127.84m2.**
PERIMETRO : **57.71 ml.**

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorope.gob.pe)

POR TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.

CC.
Gerencia Municipal
Sub. Gerencia de Administración
SUGIDUR
Catastro
Alcaldía
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE,
MORROPE
Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaria
ALCALDE

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*