

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



“Año de la Universalización de la Salud”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°128-2020-MDM/A

Mórrope, 25 de febrero de 2020.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA  
Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

**VISTO:**

El Expediente N° 12111 de fecha 21OCT2020, el Informe N° 055-2020-C-SUGIDUR/MDM de fecha 17FEB2020 emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 151-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 19FEB2020, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N° 316-2020-GM/MDM de fecha 18FEB2020, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

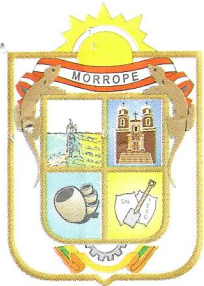
**CONSIDERANDO:**

Que, el art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Que de conformidad a lo establecido en el artículo 24° de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de edificaciones Ley N° 29990 y la Ley N° 29476 que la modifica y complementa “Las Municipalidades Distritales y las Provinciales o la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el ámbito del Cercado, declaran la habilitación urbana de oficio de los predios registralmente calificados como rústicos ubicados en zonas urbanas consolidadas, que cuentan con edificaciones y servicios públicos domiciliarios, otorgándoles la correspondiente calificación de urbano de conformidad con su realidad local, y dispone la inscripción registral del cambio de uso de suelo rústico a urbano. Estas Habilitaciones no se encuentran sujetas a los aportes de la habilitación urbana.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N°128-2020-MDM/A

Que, con el expediente N° 12111-2019 de fecha 21OCT2019, el Sr. Concepción Sánchez Bances; identificada con DNI N° 17560991; solicita la Sub división del Predio P.E. 10090279, ubicado en el C.P Los Positos, del Distrito de Mórrope.

Con Informe N°55-2020-C-SUGIDUR/MDM de fecha 17FEB2020, el Jefe del Área de Catastro Urbano- Rural, emite informe indicando que vista la documentación presentada por él administrado referente a la Sub División de Predio Urbano y luego de la Inspección técnica del predio, se ha verificado que el pedio matriz se ha subdivido en 09 predios urbanos, indicando también que el predio matriz es conforme a los planos y memoria descriptiva presentado por el administrado, por lo que solicita se emita se tramite la emisión del acto resolutive correspondiente.

Que con Informe N° 151-2020-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 19FEB2020, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutive de Sub división del Predio Urbano, a favor del Sr. Concepción Sanchez Bances y la Sra. Manuela Sandoval Santisteban, tal es así que mediante Memorando N° 316-2020-GM/MDM de fecha 18FEB2020, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General emitir Acto Resolutive de Sub división de Predio Urbano.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° 8y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

### **SE RESUELVE:**

**89iARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR,** la Sub División de Predio Urbano Signado con P.E. 10090279, ubicado en el C.P Los Positos, del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, a favor del Sr. Concepción Sanchez Bances y la Sra. Manuela Sandoval Santisteban, con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

1. Frente: Limita con **AVENIDA 1**, en línea recta de 01 Tramo, vértice B al C, Con 14.45 m.l, **haciendo un total 14.45 metros.**
2. Fondo: Limita con **LOTE 4**, en línea recta de 01 Tramo, vértice D al A con 25.00 m.l, **haciendo un total 25.00 metros.**
3. Derecha: Limita con **LOTE 2**, en línea recta de 01 Tramo, vértice A al B, Con 55.25 m.l, **haciendo un total 55.25 metros.**
4. Izquierda: Limita con **CALLE 1**, en línea recta de 01 Tramo, vértice C al D, con 51.75 m.l, **haciendo un total 51.75 metros.**

ÁREA TOTAL : 1, 046.00 m2.  
PERIMETRO : 146.45 ml.

### **SUB DIVISION DE PREDIOS URBANOS"**

Se Subdivide en NUEVE Predios Urbanos creándose:

#### 1. SUB LOTE 3A

1. Área : 110.25 m2
2. Perímetro : 43.96 ml



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N°128-2020-MDM/A

3. Propietario : VILMA SANCHEZ SANDOVAL
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Avenida 1, en 1 Tramo de Vértices 1 al 2, haciendo una longitud total 7.00 metros.

**Fondo:** Limita Sub Lote 3C, en 1 Tramo de Vértice 19 al 20; haciendo una longitud total de 8.73 metros.

**Derecha:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 1 al 19; haciendo una longitud total de 14.10 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3B, en 1 Tramo de Vértice 2 al 20; haciendo una longitud total de 14.13 metros.

### 2. SUB LOTE 3B

1. Área : 110.25 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 44.04 m
3. Propietario : Javier Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Avenida 1, en 1 Tramo de Vértice 2 al 3; haciendo una longitud total de 7.45 metros.

**Fondo:** Limita con Sub Lote 3C, en 1 Tramo de Vértice 4 al 20; haciendo una longitud total de 8.46 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3A, en 1 Tramo de Vértice 2 al 20; haciendo una longitud total de 14.13 metros.

**Izquierda:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 3 al 4; haciendo una longitud total de 8.46 metros.

### 3. SUB LOTE 3C

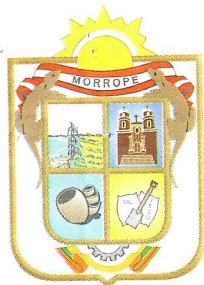
1. Área : 142.27 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 51.98 m
3. Propietaria : Maria Nelly Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Avenida 1, en 1 Tramo de Vértice 4 al 5, haciendo un total 6.30 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 18 al 19; haciendo una longitud total de 9.65 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3A y con Sub Lote 3B, en 1 Tramo de Vértice 19 al 4; haciendo una longitud total de 17.19 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3D, en 1 Tramo de Vértice 5 al 18; haciendo una longitud total de 18.84 metros.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N°128-2020-MDM/A

### 4. SUB LOTE 3D

1. Área : 108.46 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 50.00 ml
3. Propietaria : Maria Fany Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 5 al 6, haciendo una longitud total 6.20 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 17 al 18; haciendo una longitud total de 5.10 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3C, en 1 Tramo de Vértice 18 al 5; haciendo una longitud total de 18.84 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3E, en 1 Tramo de Vértice 6 al 17; haciendo una longitud total de 19.86 metros.

### 5. SUB LOTE 3E

1. Área : 114.64 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 52.10 ml
3. Propietaria : Isidora Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 6 al 7, haciendo una longitud total 6.00 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 16 al 17; haciendo una longitud total de 5.30 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3D, en 1 Tramo de Vértice 17 al 6; haciendo una longitud total de 19.86 metros.

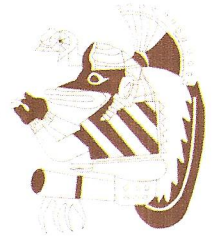
**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3F, en 1 Tramo de Vértice 7 al 16; haciendo una longitud total de 20.94 metros.

### 6. SUB LOTE 3F

1. Área : 119.76 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 54.20 ml
3. Propietaria : José David Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N°128-2020-MDM/A

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 8 al 15, haciendo una longitud total 5.50 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 15 al 16; haciendo una longitud total de 5.70 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3E, en 1 Tramo de Vértice 16 al 7; haciendo una longitud total de 20.94 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3G, en 1 Tramo de Vértice 8 al 15; haciendo una longitud total de 22.06 metros.

### 7. SUB LOTE 3G

1. Área : 116.72 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 55.54 ml
3. Propietaria : Carlos Alberto Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 8 al 9, haciendo una longitud total 5.40 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 14 al 15; haciendo una longitud total de 5.00 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3F, en 1 Tramo de Vértice 8 al 15; haciendo una longitud total de 22.06 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3H, en 1 Tramo de Vértice 9 al 14; haciendo una longitud total de 23.08 metros.

### 8. SUB LOTE 3H

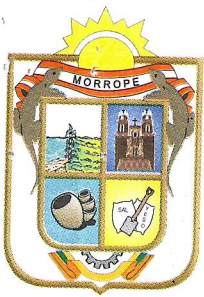
1. Área : 125.58 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 57.92 ml
3. Propietaria : Luis Fernando Sanchez Sandoval
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 9 al 10, haciendo una longitud total 5.10 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 13 al 14; haciendo una longitud total de 5.60 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3G, en 1 Tramo de Vértice 14 al 9; haciendo una longitud total de 23.08 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 3I, en 1 Tramo de Vértice 10 al 13; haciendo una longitud total de 24.14 metros.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N°128-2020-MDM/A

### 9. SUB LOTE 3I

1. Área : 98.07 m<sup>2</sup>
2. Perímetro : 59.19 ml
3. Propietaria : Manuela Sandoval Santisteban
4. Linderos y medidas Perimétricas

**Frente:** Limita con Calle 1, en 1 Tramo de Vértice 10 al 11, haciendo una longitud total 3.25 metros.

**Fondo:** Limita con Lote 2, en 1 Tramo de Vértice 12 al 13; haciendo una longitud total de 4.80 metros.

**Derecha:** Limita con Sub Lote 3H, en 1 Tramo de Vértice 10 al 13; haciendo una longitud total de 24.14 metros.

**Izquierda:** Limita con Sub Lote 4, en 1 Tramo de Vértice 11 al 12; haciendo una longitud total de 25.00 metros.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO:** OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
MORROPE  
Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaria  
ALCALDE

CC.  
Gerencia Municipal  
Sub. Gerencia de Administración  
SUGIDUR  
Catastro  
Alcaldía  
Archivo