

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE

“Año de la Lucha contra la Corrupción y la impunidad”

RESOLUCION DE ALCALDÍA N°914-2019-A/MDM



Mórrope, 07 de Noviembre de 2019.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

VISTO:

El Expediente N° 12147 de fecha 22 de Octubre del 2019, el Informe N° 013-2019-JJSS-AC/MDM de fecha 23 de Octubre del 2019, Informe N° 0266-2019-C-SUGIDUR/MDM de fecha 23 de Octubre del 2019, Informe N°1015-2019-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 04 de Noviembre del 2019, Memorando N° 3484-2019-GM/MDM de fecha 04 de Noviembre del 2019, y;

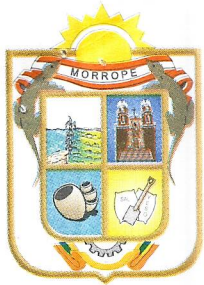
CONSIDERANDO:

De conformidad al artículo 194° de la Ley N° 27680 – Ley de Reforma de la Constitución Política del Estado, concordante con el Art. II del título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 reconoce a los gobiernos locales autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, de acuerdo con el ordenamiento jurídico nacional;

Conforme al literal d) artículo 73°, de la Ley 27972, las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas o compartidas en las materias siguientes: Organización del espacio físico, uso del suelo en Zonificación, Catastro urbano y rural, Habilitación urbana, Acondicionamiento territorial, Renovación urbana, Infraestructura urbana o rural básica, Vialidad, Patrimonio histórico, cultural y paisajístico;

Mediante el Expediente N° 12147 de fecha 22 de Octubre del 2019, el Sr. Víctor Pedro Santamaría Bances, solicita al Alcalde, la Sub División de Predio, Visación de Planos, Memoria Descriptiva y Certificado Negativo de Zona Catastrada del Predio Urbano “San Luis”, ubicado en el Sector Mórrope del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque.

Con, Informe N° 013-2019-JJSS-AC/MDM de fecha 23 de Octubre del 2019, el asistente administrativo de Catastro, informa al Jefe de Catastro que, en atención al Expediente N° 12147, en donde se solicita la Visación de Plano y Certificado Negativo de Zona Catastrada de la Sub División del Predio Urbano “San Luis”, ubicado en el Sector Mórrope del Distrito de Mórrope, Provincia y Departamento de Lambayeque, se ha podido determinar que, de acuerdo a la documentación presentada y habiéndose constatado con dicha inspección, el Predio Urbano inscrito en Registros Públicos con código de Predio N° 02255358, con un área de 121,400.00 m², a favor del Sr. Víctor Pedro Santamaría Bances, se ha subdividido en **DIEZ** predios urbanos, por lo que se recomienda, emitir acto resolutivo de Sub División de Predio.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Con Informe N° 0266-2019-C-SUGIDUR/MDM de fecha 23 de Octubre del 2019, el Jefe de Catastro, informa al Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural, que vista la documentación presentada del Predio Urbano "San Luis", inscrito en registros públicos con Partida Electrónica N° 02255358, con un área de 121,400.00 m2 a favor del Sr. Víctor Pedro Santamaría Bances y habiéndose constatado en la inspección realizada que dicho Predio a Matriz se ha sub dividido en **DIEZ** Predios urbanos, solicita se emita acto resolutivo de Sub División de Predio Urbano, Visación de planos, Memoria Descriptiva y Certificado Negativo de Zona Catastrada.

Con Informe N° 1015-2019-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 04 de Noviembre del 2019, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural informa al Gerente Municipal que, es procedente efectuarse la Sub División del Predio Urbano "San Luis", signado con P.E. 02255358, ubicado en el Sector Mórrope del Distrito de Mórrope.

Con Memorando N° 3484-2019-GM/MDM de fecha 04 de Noviembre del 2019, la Gerencia Municipal, dispone al área de Secretaria General proyectar el acto resolutivo, conforme a los considerandos antes señalados.

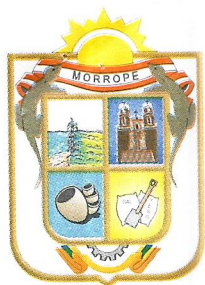
En el marco de las consideraciones antes descritas y estando a conformidad de lo señalado con el inciso 6 del artículo 20° y 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y **los informes** N° 013-2019-JJSS-AC/MDM, N° 0266-2019-C-SUGIDUR/MDM, N° 1015-2019-SUGIDUR/GM/MDM, y Memorando N° 3484-2019-GM/MDM.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la Sub División de Predio Urbano, Visación de Plano y Certificado Negativo de Zona Catastrada, del Predio ubicado en el Sector Mórrope, Inscrito en Registros Públicos con Partida Electrónica N° 02255358, con un área de 121,400.00 m2, de propiedad del Sr. VICTOR PEDRO SANTAMARIA BANCES, con sus linderos y medidas perimétricas siguientes:

DEL PREDIO MATRIZ "SAN LUIS" – U.C. 41163

Por el Frente	Colinda con los predios de unidad catastral N°41833, N°41180 y Camino Carrozable (frente a la U.C. N°40974), en línea quebrada de 11 tramos, vértices P44 al P55, haciendo una longitud total de 298.89 ml.
Por la Derecha	Colinda con Camino Carrozable (frente a los predios de Unidades Catastrales N°107274, N°41075, N°52201 y N°40880), en línea quebrada de 11 tramos, vértices P55 al P66, haciendo una longitud total de 359.85 ml.
Por la Izquierda	Colinda con Predio de Unidad Catastral N°41833, en línea quebrada de 15 tramos, vértices P44 al P29, haciendo una longitud total de 256.16 ml.
Por el Fondo	Colinda con predios de unidades Catastrales N°41183, N°49099 y camino Carrozable (frente a la U.C. N°41766), en línea quebrada de 29 tramos, vértices P29 al P1 y P1 al P66, haciendo una longitud total de 500.26 ml.
Área Total	121,400.00 m2 = 12.14 Ha.
Perimetro	1415.16 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



SUB DIVISION DE PREDIO MATRIZ "SAN LUIS" – U.C. 41163

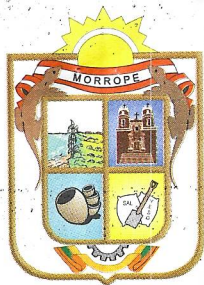
Se Subdivide en DIEZ Predios Urbanos creándose:

1.- PREDIO URBANO "SAN LUIS 1".

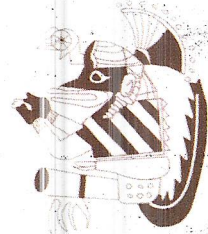
Por el Frente	Colinda con el predio de unidad catastral N°41833, en línea recta de 1 tramo, vértices P44 al P67, mide 18.37 ml, haciendo una longitud total de 18.37 ml.
Por la Derecha	Colinda con los Predios Urbanos "San Luis 2", "San Luis 3", "San Luis 4", en línea quebrada de 3, vértices P67, P68, P69 al P70, con longitudes de 95.78 ml, 108.63 ml y 48.56 ml, haciendo un total de 252.97 ml.
Por la Izquierda	Colinda con Predio de unidad catastral N°41833, en línea quebrada de 15 tramos, vértices P44 al P29, haciendo una longitud total de 256.16 ml.
Por el Fondo	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea recta de 1 tramo, vértices P29 al vértice P70, mide 33.75 ml, haciendo una longitud total de 33.75 ml.
Área Total	9,213.97 m²
Perímetro	561.25 ml
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances

2.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 2"

Por el Frente	Colinda con los predios de unidad catastral N°41833 y N°41180, en línea quebrada de 4 tramos, vértices P67, P45, P46, P47 al P73, con longitudes de 15.16 ml, 79.60 ml, 38.19 ml y 7.23 ml, haciendo una longitud total de 140.18 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 5", en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al P74, mide 103.52 ml, haciendo una longitud total de 103.52 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 1", en línea recta de 1 tramo, vértice P67 al P68, mide 95.78 ml, haciendo una longitud total de 95.78 ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 3", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P68, P71 al P74, con longitudes de 122.98 ml y 14.09 ml, haciendo una longitud total de 137.07 ml.
Área Total	13,725.14 m²
Perímetro	476.55 ml
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE

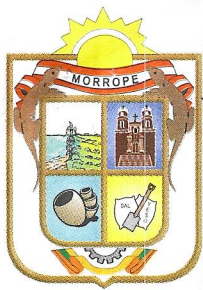


3.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 3"

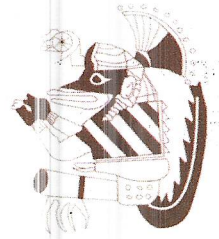
Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 2", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P68, P71 al P74, con longitudes de 122.98 ml y 14.09 ml, haciendo una longitud total de 137.07 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P75, haciendo una longitud total de 110.99 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 1", en línea recta de 1 tramo, vértice P68 al P69, haciendo una longitud total de 108.63 ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 4", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P69, P72 al P75, con longitudes de 119.87 ml y 14.14 ml, haciendo una longitud total de 134.01 ml.
Área Total	14,832.19 m2.
Perímetro	490.70 ml
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances.

4.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 4"

Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 3", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P69, P72 al P75, con longitudes de 119.87 l y 14.14 ml, haciendo una longitud total de 134.01 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 7", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P76, haciendo una longitud total de 68.45 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 1", en línea recta de 1 tramo, vértice P69 al P70, haciendo una longitud total de 48.56 ml.
Por el Fondo	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766), en línea quebrada de 8 tramos, vértices P70, P28, P27, P26, P25, P24, P23, P22 al P76, con longitudes de 6.12 ml, 31.87 ml, 18.22 ml, 17.88 ml, 24.48 ml, 12.62 ml, 14.76 ml y 8.59 ml, haciendo una longitud total de 134.54 ml.
Área Total	7,458.17 m2.
Perímetro	385.56 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE

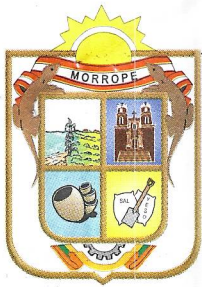


5.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 5"

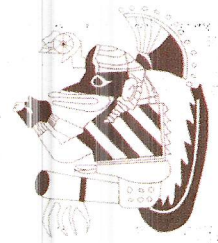
Por el Frente	Colinda con los predios de unidad catastral N° 41180 y camino Carrozable (frente a la U.C. N°40974), en línea quebrada de 8 tramos, vértices P73, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54 al P55, con longitudes de 16.86 ml, 2.42 ml, 21.99 ml, 18.75 ml, 13.59 ml, 13.01 ml, 21.19 ml y 32.53 ml, haciendo una longitud total de 140.34 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 8", en línea quebrada de 2 tramos, vértices P55, P77 al P78, con longitudes de 8.13 ml y 102.00 ml, haciendo una longitud total de 110.13 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 2", en línea recta de 1 tramo, vértice P73 al P74, mide 103.52 ml, habiendo una longitud total de 103.52 ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P78, mide 135.72 ml, con una longitud total de 135.72 ml.
Área Total	15,180.10 m2.
Perímetro	489.71 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances

6.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 6"

Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 5", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P78, mide 135.72 ml, haciendo una longitud total de 135.72 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P79, mide 110.80 ml, haciendo una longitud total de 110.80 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 3", en línea recta de 1 tramo, vértice P74 al P75, mide 110.99 ml, haciendo una longitud total de 110.99 ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 7", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P79, mide 129.23 ml, haciendo una longitud total de 129.23ml.
Área Total	14,678.17 m2
Perímetro	486.74 ml
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE

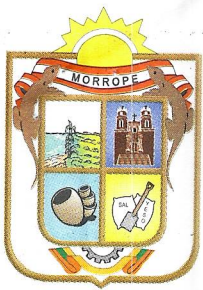


7.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 7"

Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P79, mide 129.23 ml, haciendo una longitud total de 129.23 ml.
Por el Derecha	Colinda con predio urbano "San Luis 10", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P80, mide 104.29 ml, haciendo una longitud total de 104.29 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 4", en línea recta de 1 tramo, vértice P75 al P76, mide 68.45 ml, haciendo una longitud total de 68.45 ml.
Por el Fondo	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 41766 y U.C. N° 49099), en línea quebrada de 9 tramos, vértices P76, P21, P20, P19, P18, P17, P16, P15, P14 al P80, con longitudes de 6.79 ml, 21.08 ml, 43.13 ml, 18.10 ml, 8.15 ml, 6.72 ml, 8.70 ml, 14.58 ml y 3.93 ml, haciendo una longitud total de 131.18 ml.
Área Total	11,108.38 m²
Perímetro	433.15 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances

8.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 8"

Por el Frente	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N° 107274), en línea quebrada de 2 tramos, vértices P55, P56 y P57, con longitudes de 45.86 ml, 44.19 ml, haciendo una longitud total de 90.05 ml.
Por el Derecha	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N°107274), en línea quebrada de 3 tramos, vértices P57, P58, P59 y P81, con longitudes de 50.28 ml, 7.27 ml y 4.04 ml, haciendo una longitud total de 61.59 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 5", en línea quebrada de 2 tramos, vértice P55, P77 al P78, con longitudes de 8.13 ml y 102.00 ml, haciendo una longitud total de 110.13 ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P78, al P81, mide 101.80 ml, haciendo una longitud total de 101.80 ml.
Área Total	5,877.77 m².
Perímetro	363.57 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE

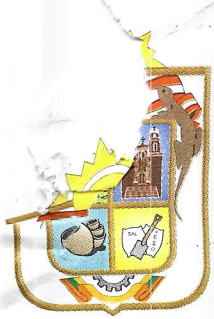


9.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 9"

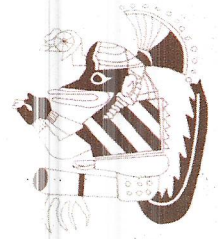
Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 8", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P81, mide 101.80 ml, haciendo una longitud total de 101.80 ml.
Por el Derecha	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N°41075, N°52201 y N°40880), en línea quebrada de 5 tramos, vértices P81, P60, P61, P62, P63 y P82, con longitudes de 10.48 ml, 11.90 ml, 20.45 ml, 47.27 ml y 35.44 ml, haciendo una longitud total de 125.54 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 6", en línea recta de 1 tramo, vértice P78 al P79, mide 110.80 ml, haciendo una longitud total de 110.80ml.
Por el Fondo	Colinda con predio urbano "San Luis 10", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P82, mide 160.20ml, haciendo una longitud total de 160.20 ml.
Área Total	14,400.91 m2.
Perímetro	498.34 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances

10.- DEL PREDIO URBANO "SAN LUIS 10"

Por el Frente	Colinda con predio urbano "San Luis 9", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P82, mide 160.20 ml, haciendo una longitud total de 160.20 ml.
Por el Derecha	Colinda con camino Carrozable (frente a la U.C. N°40880), en línea quebrada de 3 tramos, vértices P82, P64, P65 y P66, con longitudes de 5.76 ml, 25.52 ml y 51.39 ml, haciendo una longitud total de 82.67 ml.
Por el Izquierda	Colinda con predio urbano "San Luis 7", en línea recta de 1 tramo, vértice P79 al P80, mide 104.29 ml, haciendo una longitud total de 104.29 ml.
Por el Fondo	Colinda con los predios de unidad catastral (U.C. N° 41183 y N° 49099), en línea quebrada de 14 tramos, vértices P80, P13, P12, P11, P10, P9, P8, P7, P6, P5, P4, P3, P2, P1 y P66, con longitudes de 8.82 ml, 18.03 ml, 12.66 ml, 17.69 ml, 7.77 ml, 8.27 ml, 6.77 ml, 9.66 ml, 5.85 ml, 8.69 ml, 12.07 ml, 28.29 ml, 21.38 ml y 34.84 ml, haciendo una longitud total de 200.79 ml.
Área Total	14,925.20 m2.
Perímetro	547.95 ml.
Propietarios.	Víctor Pedro Santamaría Bances



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y las demás áreas correspondientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE MORROPE
Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaria
ALCALDE

